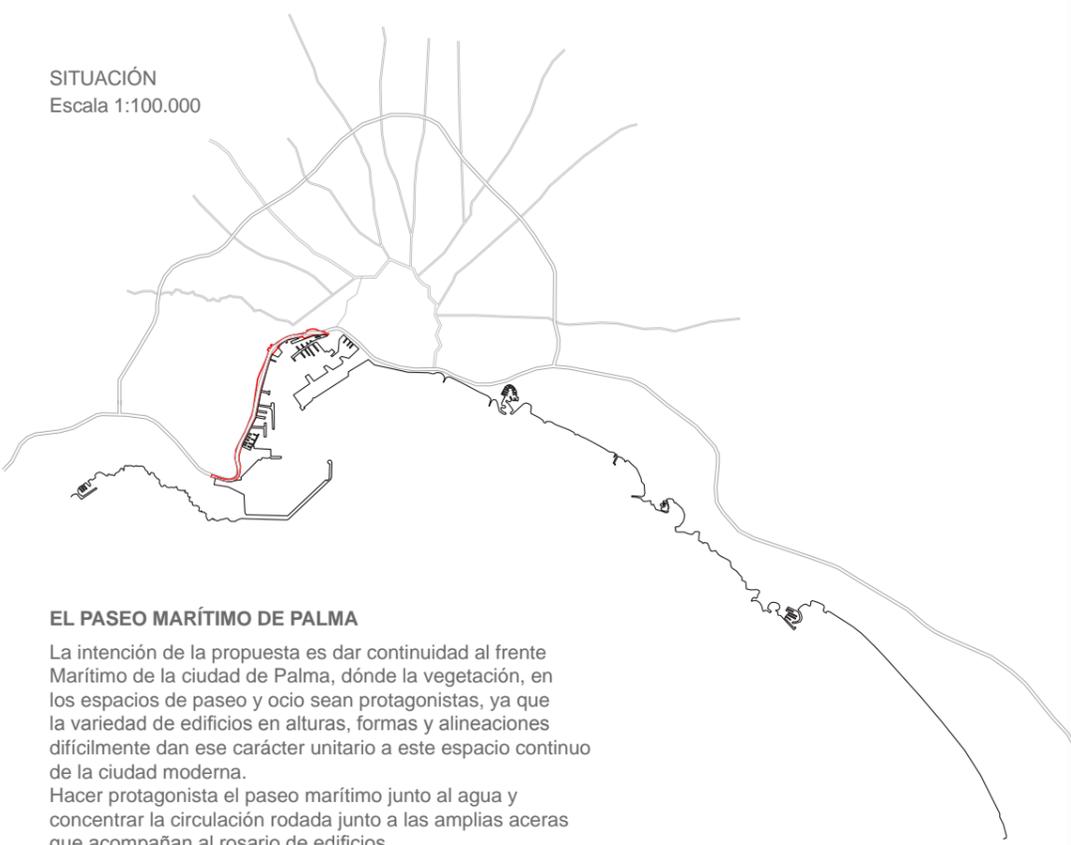


SITUACIÓN
Escala 1:100.000



PLANTA GENERAL
Escala 1:2000



EL PASEO MARÍTIMO DE PALMA

La intención de la propuesta es dar continuidad al frente Marítimo de la ciudad de Palma, dónde la vegetación, en los espacios de paseo y ocio sean protagonistas, ya que la variedad de edificios en alturas, formas y alineaciones difícilmente dan ese carácter unitario a este espacio continuo de la ciudad moderna.

Hacer protagonista el paseo marítimo junto al agua y concentrar la circulación rodada junto a las amplias aceras que acompañan al rosario de edificios.



PASEO JUNTO AL MAR

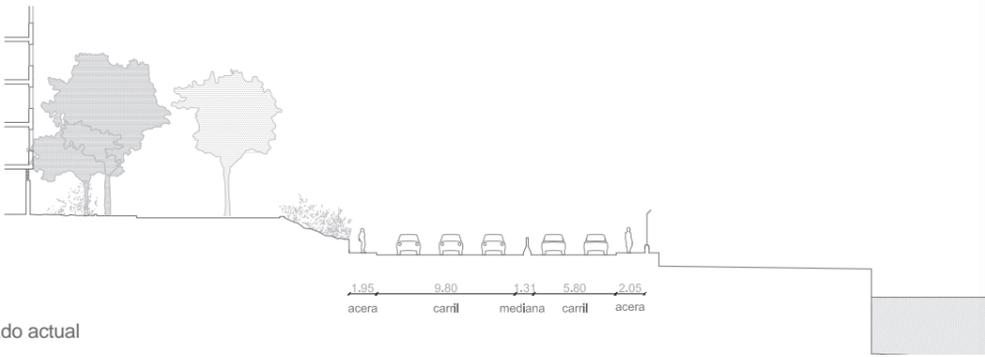


PASEO JUNTO A LA LÍNEA DE FACHADA

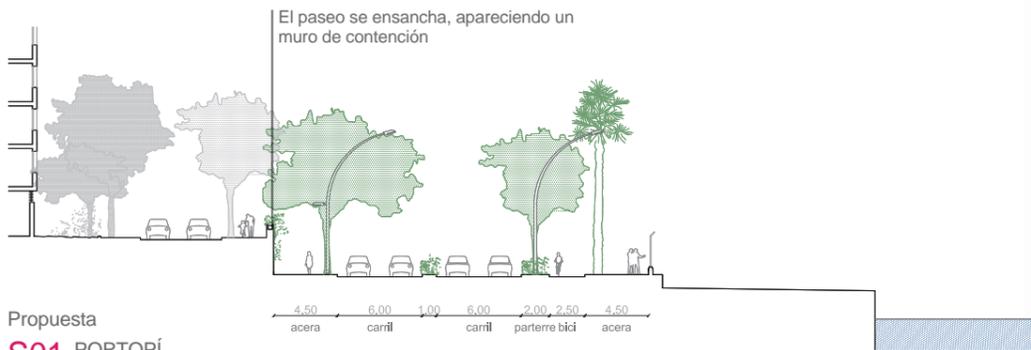
Se ensancha la acera para dar continuidad al Paseo.



Se modifica el trazado de la calle Ses Rafeletes.



Estado actual



Propuesta
S01 PORTOPÍ
Escala 1:500



V01 VISTA PORTOPÍ



Estado actual





Se respeta la Torre de paraires.

Nueva escalera mecánica

Modificación del nudo para dar continuidad a la acera.

Estado actual

Propuesta

S02 DARSENA DE CAN BARBARA
Escala 1:500



Estado actual



V02 VISTA DARSENA DE CAN BARBARA

Martínez Lapeña - Torres Arquitectos S.L.P.
Técnica y proyectos S.A. (TYPESA)

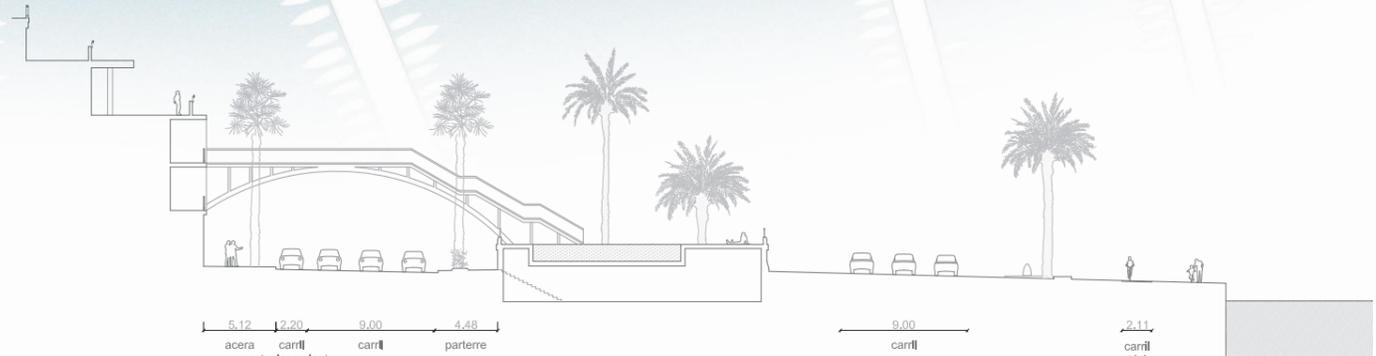
Concurso para la redacción del proyecto constructivo y dirección de obra para la remodelación urbanística del Paseo Marítimo de Palma



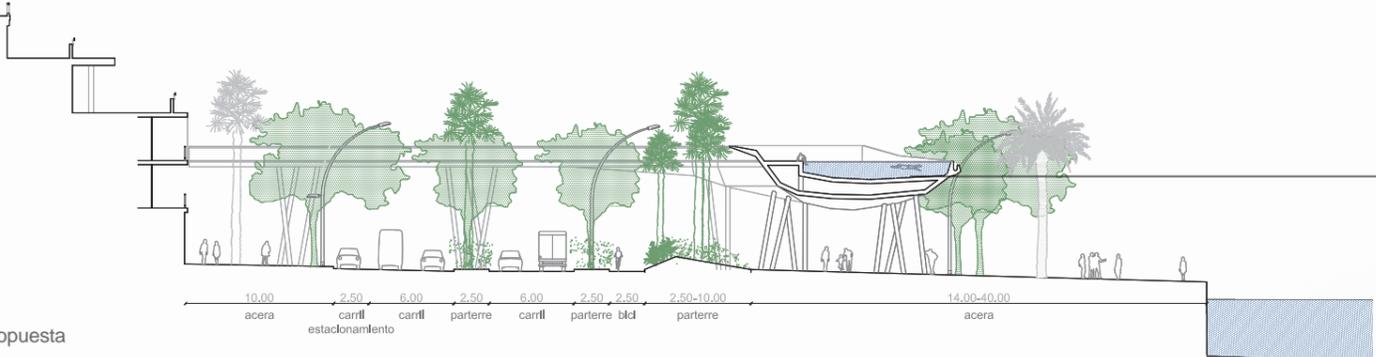
Se propone la plantación de palmeras en el tramo de la dársena de can Barbara mediante una maceta-parterre continua.

Se dispone solo aparcamiento en la acera junto a los edificios. Al lado del paseo, solo de carga y descarga puntuales.

Zonas a pavimentar, pero susceptibles de ser utilizadas como plaza o aparcamiento público según se considere necesario.



Estado actual



Propuesta
S03 HOTEL MEDITERRANEO
 Escala 1:500

Se sugiere la elevación de la piscina del antiguo Hotel Mediterráneo para liberar el espacio público. Permite disponer los 4 carriles junto a la línea de fachada y ganar espacio de paseo frente al mar.

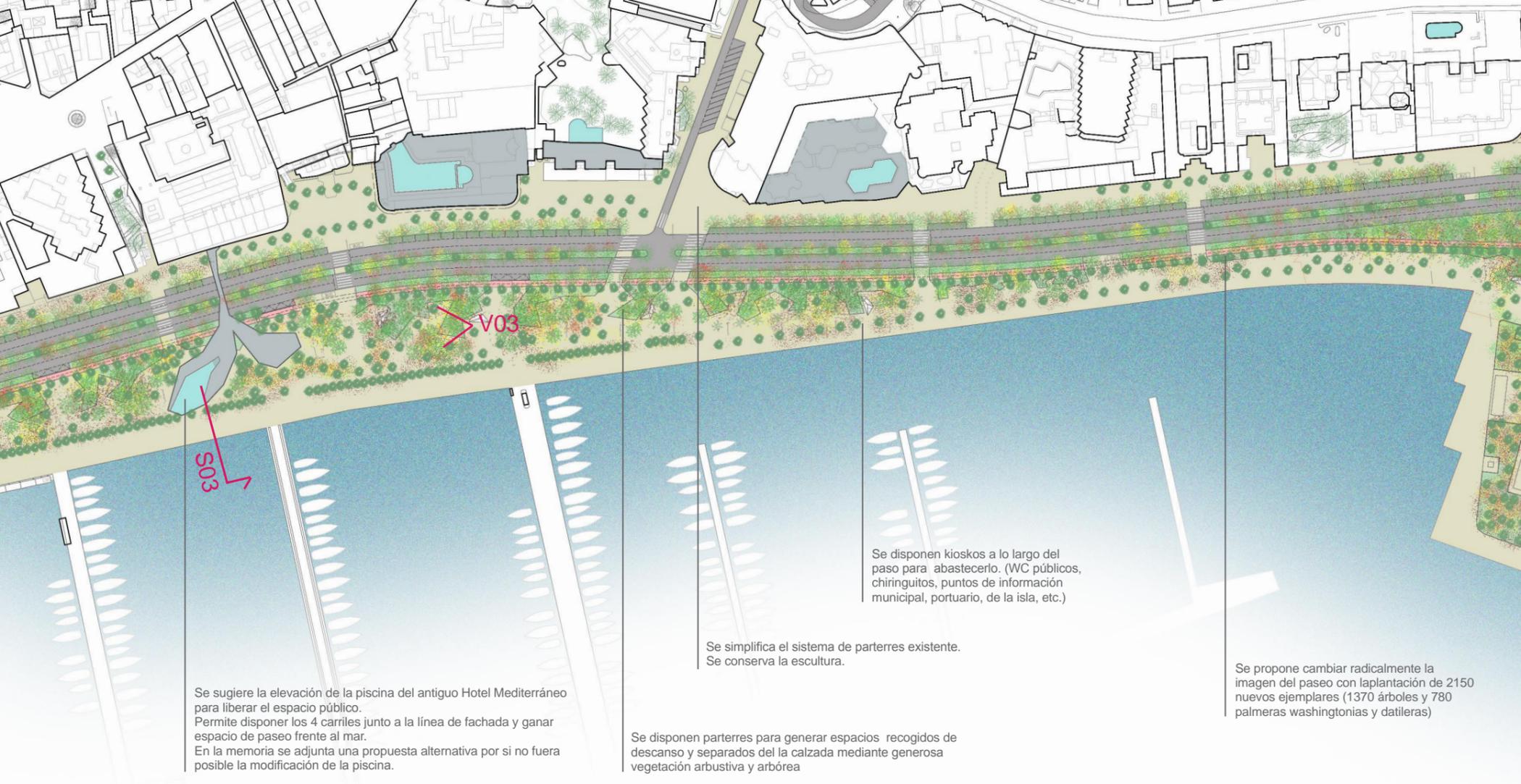


V03 VISTA PISCINA DEL ANTIGUO HOTEL MEDITERRANEO



Estado actual





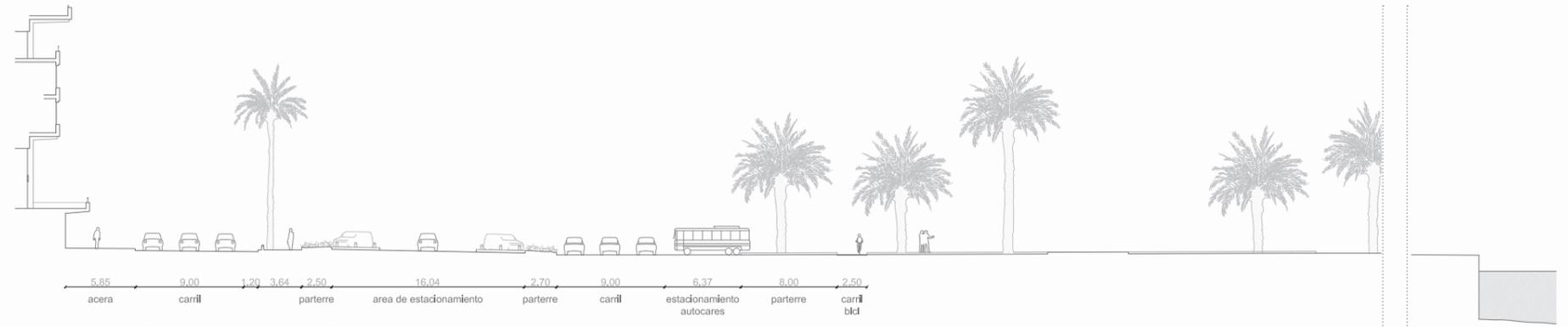
Se sugiere la elevación de la piscina del antiguo Hotel Mediterráneo para liberar el espacio público. Permite disponer los 4 carriles junto a la línea de fachada y ganar espacio de paseo frente al mar. En la memoria se adjunta una propuesta alternativa por si no fuera posible la modificación de la piscina.

Se simplifica el sistema de parterres existente. Se conserva la escultura.

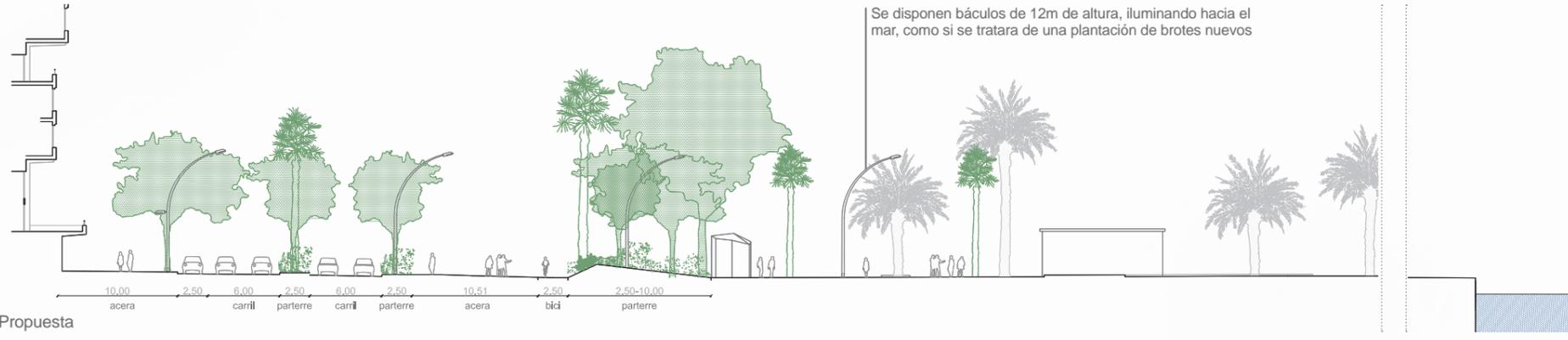
Se disponen parterres para generar espacios recogidos de descanso y separados de la calzada mediante generosa vegetación arbustiva y arbórea

Se disponen kioskos a lo largo del paso para abastecerlo. (WC públicos, chiringuitos, puntos de información municipal, portuario, de la isla, etc.)

Se propone cambiar radicalmente la imagen del paseo con la plantación de 2150 nuevos ejemplares (1370 árboles y 780 palmeras washingtonias y datileras)



Estado actual



Propuesta
S04 AUDITORIO
Escala 1:500

Se disponen báculos de 12m de altura, iluminando hacia el mar, como si se tratara de una plantación de brotes nuevos



V04 VISTA PASEO DELANTE DEL AUDITORIO



Estado actual



Se propone la ubicación de marquesinas para dar continuidad a las fachadas donde aparecen vacíos, entre edificios si fueran mordiscos en las alineaciones.

La acera junto a la línea edificada se propone de entre 6 y 12,5 m según su situación, para permitir la convivencia entre terrazas, accesos hoteles y peatones.

MOBILIARIO PASEO



VEGETACIÓN LINEAL PASEO



VEGETACIÓN AGRUPADA EN PARTERRES



PAVIMENTO



Se reubican los autocares, dispuestos en batería en el espacio de parterre. Se minimiza su obstaculización

Nueva escalera mecánica

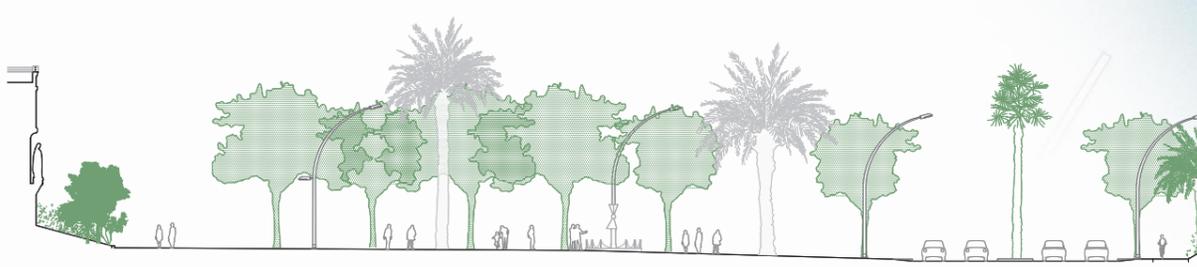
En las intersecciones la mediana se convierte en carril para permitir el giro sin obstaculizar la circulación

Mejora de la accesibilidad en Es jonquet, mediante rampas, escaleras mecánicas y ascensor. Se respeta curiosamente el muro protegido. Se extiende la plantación de naranjos por toda la plaza.

Se propone la modificación de los parterres para mejorar la proporción entre paseo y parterre y generar espacios protegidos y de descanso.



Estado actual
12,30 | 4,01 | 2,00
acera | carril | estacionamiento
4,50 | 10,96 | 2,19 | 9,00 | 3,57 | 2,24
estacionamiento | carril | parterre | carril | acera | parterre | acera



Propuesta
variable
Plaza Santo Domingo de la Calzada
6,00 | 2,50 | 6,00 | 2,50 | 2,50 | 2,50 | 3,00
carril | parterre | carril | parterre | bld | parterre | acera

S05 PLAZA SANTO DOMINGO DE LA CALZADA
Escala 1:500



V05 VISTA PLAZA DE SANT DOMINGO DE LA CALZADA



Estado actual

