

OBJECTIUS DE LA PROPOSTA

- 1 Aprofitar el potencial de l'enclavament estratègic del Contramoll per a obrir la ciutat al mar, aprofitant la inèrcia del model de transformació del passeig marítim, tot generant una major petjada verda, una gran plaça cívica i reduint el trànsit rodat (limitant-lo al necessari per a l'activitat de la llotja i de suport al club).
- 2 Que de nord (Passeig Marítim) a Sud (l'lotja i Moll de pescadors) s'organitzin els diferents usos en una seqüència d'espais que van d'allò més públic i obert (parc) a aquells espais que necessiten, per una millor operativitat i eficiència, d'un funcionament més introspectiu i autònom (moll de pescadors). Enmig, com a element frontissa parc-l'lotja, hi trobem el Museu Marítim.

- 3 Dissenyar un model d'edificació, que per la seva dimensió i tipologia, permeti la flexibilitat necessària per a adaptar-se als canvis permanents dels nostres temps, poden allotjar el programa present (museu, llotja, confraria o magatzems); possibles (de) creixements d'aquests mateixos usos, o fins i tot integrar-ne de nous
- 4 Mantenir, en el llenguatge del nou conjunt, la remor arquitectònica i constructiva de les drassanes de Palma, des dels temps de sa Pedrera al Mollet, i a l'hora, reconèixer en aquesta nova fesomia, un vincle amb les arquitectures lligades al mar d'altres llocs del món.
- 5 Que la definició material de la proposta garanteixi la sostenibilitat i durabilitat de l'edifici però que a l'hora, la pell interior i exterior de l'edifici continuï l'imaginari naval i arquitectònic de les drassanes, els tallers de mestratge naval i les textures canviant de món del mar.

DESCRIPCIÓ DE LA NOVA ORDENACIÓ

La nostra proposta proposa la cobertura de la Riera i així habilitar l'espai per una gran plaça, que anomenem Plaça de l'Aigua i que eixampla la part peatonal del Passeig Marítim, millorant la permeabilitat transversal en aquest punt, ara crític, de la ciutat. Al voltant de la platja de pescadors, que es proposa d'ús públic, es planteja un auditori amb vistes obertes al port esportiu i la Catedral. Les connexions amb els barris propers també amb l'extensió del vial de l'Avinguda d'Argentina, que continua fins a l'Avinguda entre el nou Museu Marítim i el Nàutic. Aquesta operació permet fer desaparèixer els carrers secundaris entorn la Capella de Sant Telm i donar-li protagonisme dins el nou Parc. Amb aquesta intervenció el Parc de Sa Feixina es perllonga de manera natural a la zona del Contramoll.

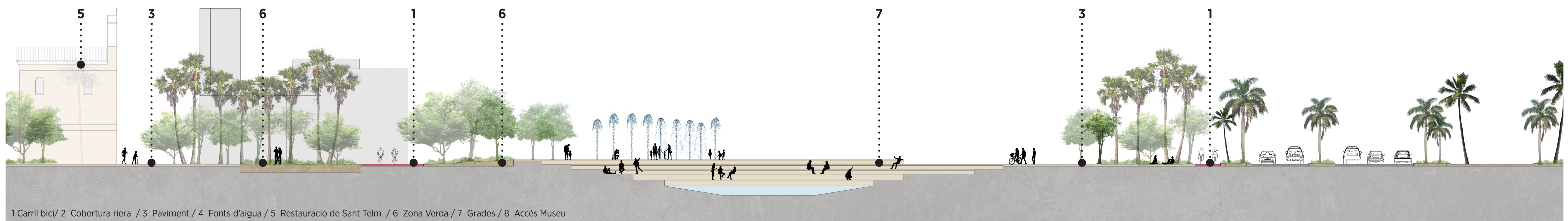
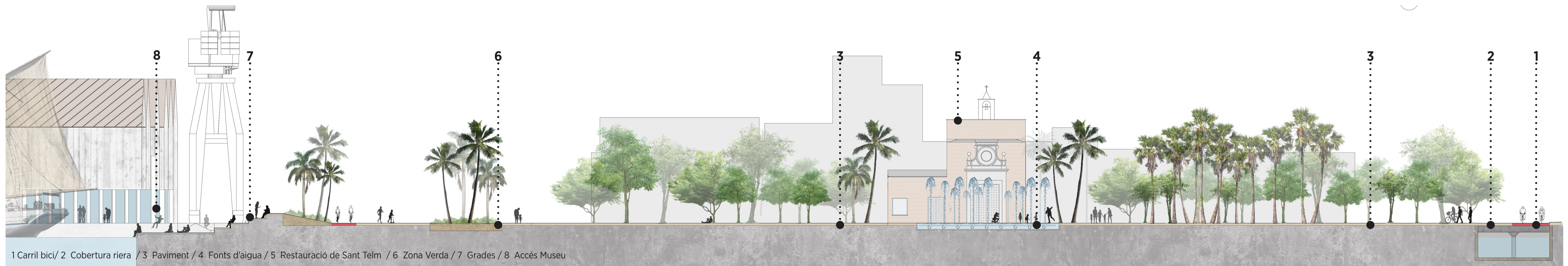
La peatonalització del Contramoll ve determinada per la necessitat d'un canvi de model de la mobilitat; resilient i sostenible. És necessari invertir els percentatges majoritaris destinats a vehicles per uns espais de ciclo vianants i mobilitat de transport públic, a més d'incorporar noves zones verdes que substitueixin els espais dedicats a aparcament.

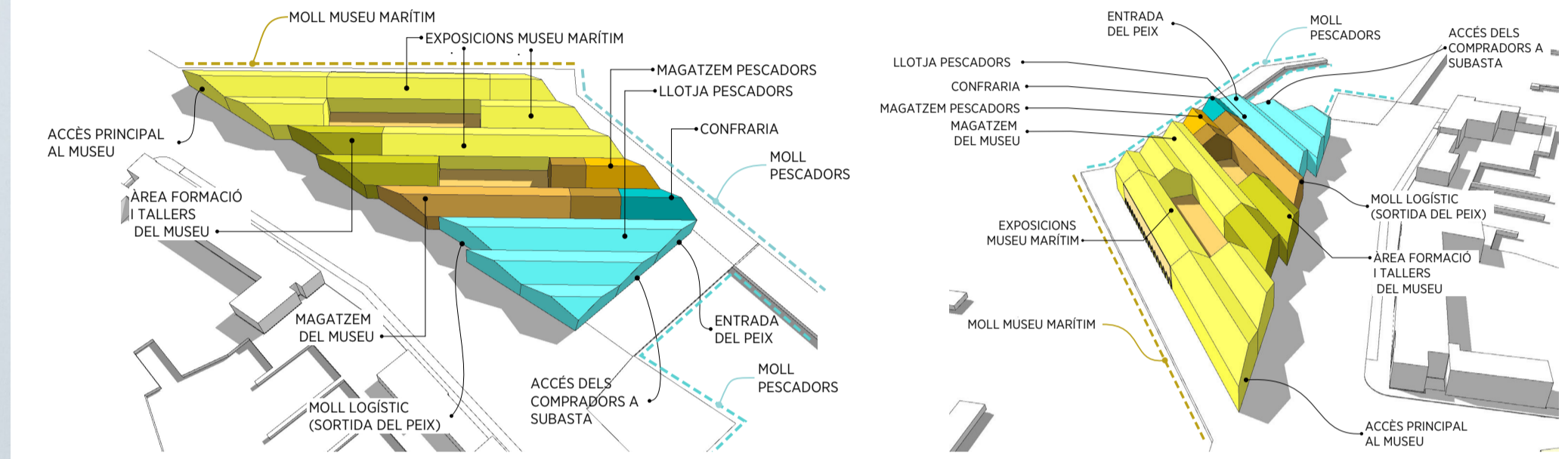
La proposta preveu el replè de l'actual dàrsena de drassanes, per generar-ne una de nova mitjançant nous molls i el perllongament de l'anomenat "Moll nou" en dues alineacions. L'objectiu d'aquesta nova infraestructura marítima no és altre que la d'encabir les embarcacions pesqueres traslladades de la seva actual ubicació, és a dir, el moll de la llotja en les seves dues alineacions, el moll pesquer perpendicular al passeig marítim i les ubicades a la rampa.



EMPLAÇAMENT

1 Museu Marítim / 2 Plaza de L'aiugua / 3 Auditori Obert / 4 Cobertura Canal -Riera / 5 Restauració de Sant Telm / 6 Nou Passeig del Museu Marítim / 7 Carrega i Descàrrega / 8 Nova Llota i Cofradia / 9 Plaza de la Meditació / 10 Moll de Pescadors / 11 Marina Esportiva / 12 Moll Obert a la Ciutat / 13 Embarcacions del Museu / 14 Nou Club Nàutic





MUSEU MARITIM			LLOTJA, CONFRARIA I MAGATZEM DE PESCADORS		
1	Vestíbul	550	11	Sala d'exposició temporal	600
2	Botiga	100	12	Pati obert d'exposició permanent	600
3	Sala d'actes	200	13	Lavabos Públics	70
4	Cafeteria	200	14	Magatzem museu i instal·lacions	1300
5	Recepció i informació	120	15	Administració	230
6	Aules i tallers de formació i reparació	500	16	Restaurant	350
7	Àgora marítima	200	17	Biblioteca i hemeroteca	300
8	Taller de Mestre d'Aixa	350	18	Vestidors treballadors	300
9	Sala d'exposició permanent tancada	1400	19	Escaleres i circulació	200
10	Sala d'exposició permanent coberta	1400		TOTAL	9970 m2
			21	Recepció del peix del mar	300
			22	Subasta	400
			23	Magatzem i cambres de fred	750
			24	Moll de càrrega i descarrega	220
			25	Caixa, administració i lavabos	260
			26	Confraria de pescadors	350
			27	Magatzem de pescadors	350
				TOTAL	2630 m2

VOLUMETRIA, PROGRAMA D'USOS

La proposta arquitectònica és fonamentada en un sistema continu de naus paral·leles, marcades per la directriu de la façana dels arcs a respectar. L'edificació compacta inclou tots els usos principals: MUSEU, LLOTJA, CONFRARIA I MAGATZEM DE PESCADORS on es plantegen les següents qüestions:

- Compactació del programa dins un sol volum, per tal de permetre, a futur, ampliar la superfície de concessió segons necessitats d'uns o altres.
- L'accés principal de públic al museu es produeix des de la cantonada nord, amb un major vincle amb la ciutat i el seu nou parc.
- Per altra banda, la llotja de pescadors, té l'entrada pública, logística i de peix a l'extrem sud del moll, alliberant l'espai amb activitat pesquera de públic aliè a l'activitat i facilitant-ne el seu funcionament autònom.
- Les naus 1 a 4 (essent 1 la nau dels arcs a mantenir) conformen la totalitat de l'espai d'exposició, podent funcionar pel seu sistema estructural tant en sentit longitudinal com en sentit transversal, i així adaptar-se a futures condicions museogràfiques.
- Per tal de poder exposar embarcacions amb màstil, totes les naus compten amb una alçada interior mínima de 9 metres, arribant als 12m al centre de la nau. Els ràfecs exteriors de les naus, per tant, es situen per sota del 10m que defineix l'alçada reguladora màxima.
- Les àrees de formació i tallers vinculats a l'activitat del museu s'ubiquen dintre d'un mateix conjunt entre les naus 3 i 4, a la façana del nou Passeig del contramoll, per tal de poder tenir un accés directe i independent des de la via pública.
- La llotja, la confraria i els magatzems de pescadors tenen una relació directa amb el seu moll i les seves respectives embarcacions. La seva nova disposició, més compacta, facilita la mobilitat del gremi gràcies a recorreguts més curts i eficients.
- El sistema de naus amb llums de 15m, habilita futurs canvis en el seu desenvolupament: podria reduir el nombre de naus, el seu volum, segregant algunes naus, concentrant usos en planta primera reduint l'ocupació, o qualsevol altra condició futura que poguessin considerar Port i Ciutat.

