

PLANTA ORDENACIÓN  
E: 1/1.000

**OBJETIVOS PROYECTO**

El objetivo del proyecto es conseguir un gran espacio libre público que se convierta en el nuevo pulmón verde y fresco de la ciudad. Este nuevo pulmón es una prolongación de la ciudad, que conecta con los espacios verdes del Parc de Sa Faixina, el Paseo Mallorca y el parque de Sa Falca Verda. Además, es un gran mirador de la ciudad sobre el mar y la actividad portuaria, que se complementa con el Museo Marítimo y el nuevo edificio de la Lonja, lugares para conocer la cultura y la gastronomía de la isla y su relación con el mar.

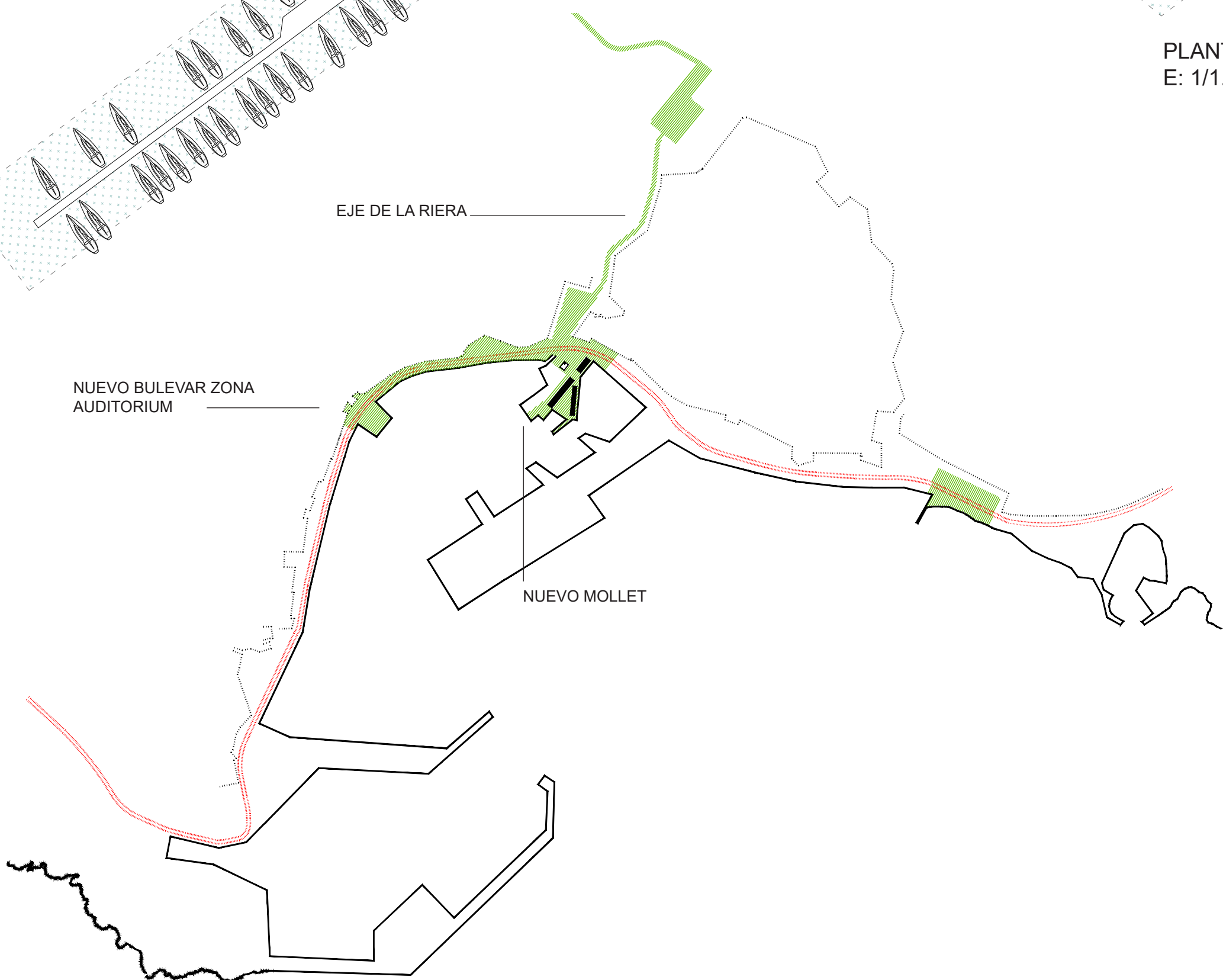
**1.- INTEGRACIÓN PUERTO-CIUDAD.**

La integración del Puerto en la Ciudad se plantea continuando las estrategias del anteproyecto del Paseo Marítimo realizado por el Ayuntamiento. Dicho proyecto plantea reducir los carriles del Paseo Marítimo y mejorar la continuidad del espacio libre mediante plataformas únicas situadas estratégicamente.

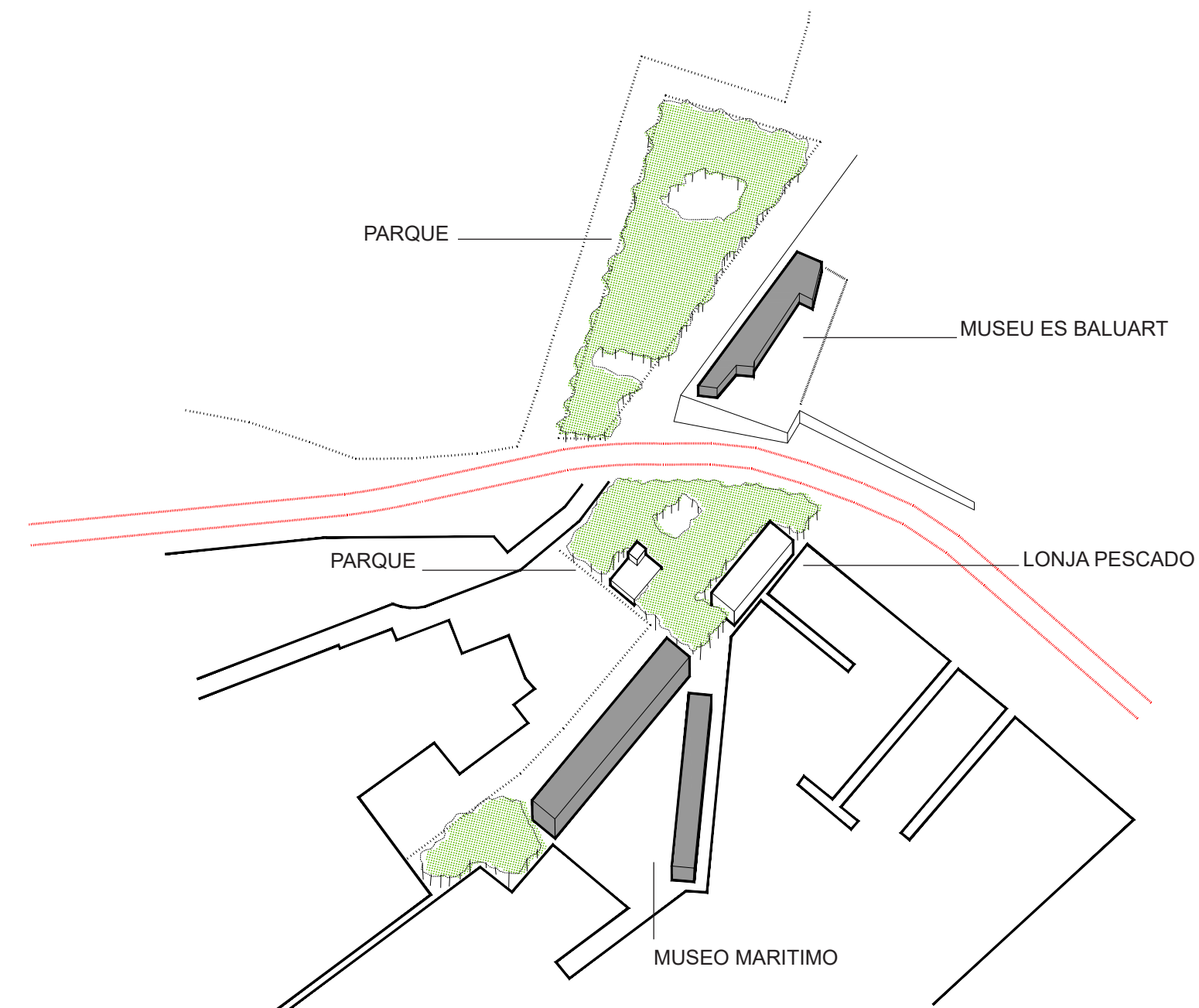
El anteproyecto del Ayuntamiento desarrolla una plataforma única situada delante del Auditorium, con lo que consigue aprovechar todos los espacios residuales y destinar un gran espacio libre ganado al mar y conectarlo con el Auditorium.

Del mismo modo proponemos crear una plataforma única que conecte la Infraestructura Verde del Torrente de la Riera (Parc de Sa Faixina, Paseo Mallorca y Sa Falca Verda) con los jardines de San Telmo y el nuevo espacio público. Esta nueva conexión permitirá disfrutar a la ciudad de un eje verde que vaya desde el mar hasta los espacios naturales de la Sierra de Tramuntana. Por otro lado la solución de la plataforma única permitirá mejorar el paso del Paseo Marítimo a su paso por la Riera.

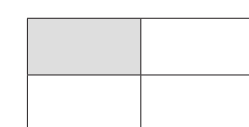
Una tercera plataforma única que permitiera conectar la ciudad con un espacio libre en la costa sería la que conecte los jardines de Gesa con la playa de Can Pere Antoni. Esta permitiría dotar a los barrios de Levante de la ciudad de una continuidad del espacio público hasta el gran espacio de la playa.



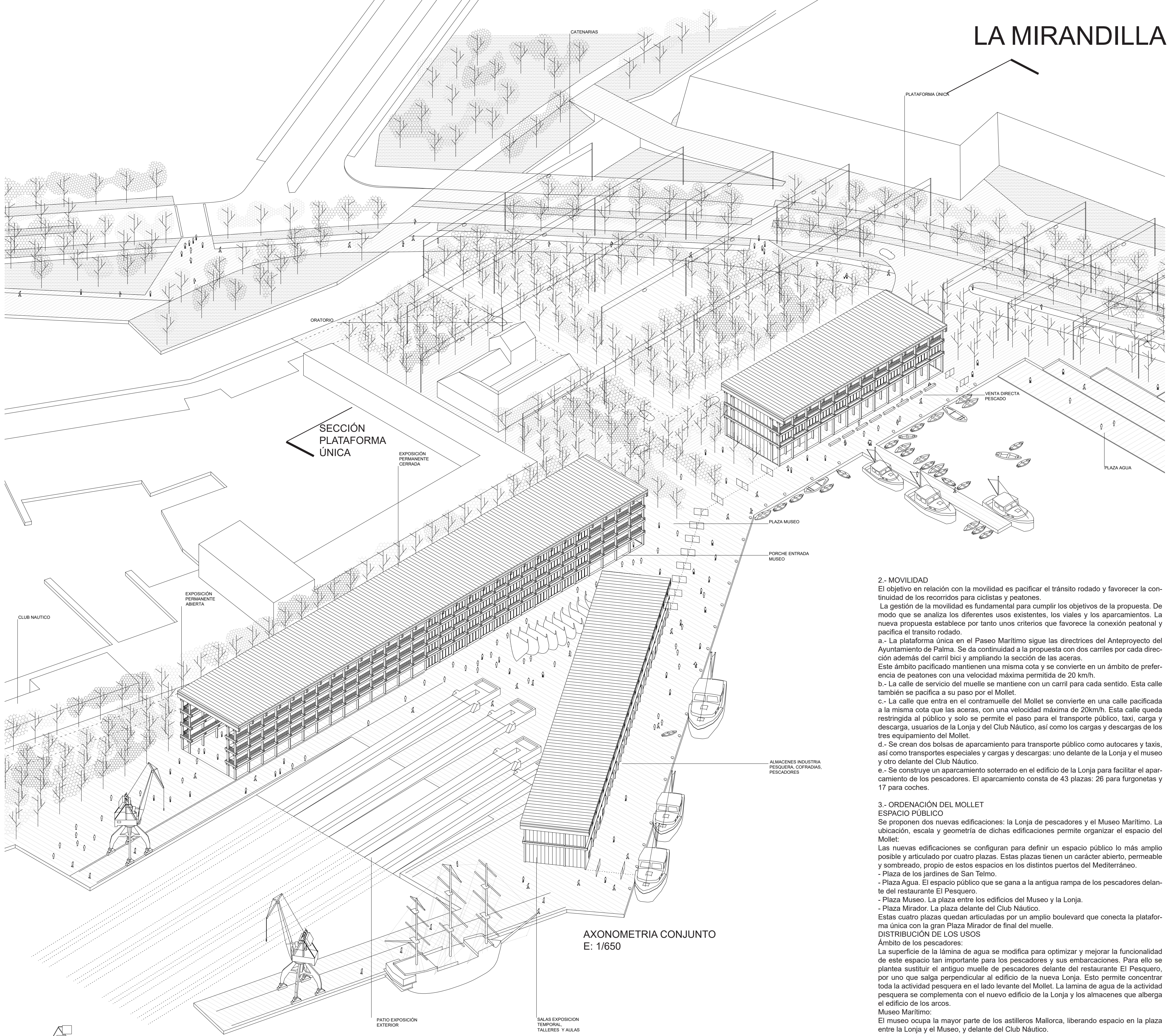
ESQUEMA CONEXIONES CIUDAD-MAR



ESQUEMA RELACIÓN EQUIPAMIENTO-ESPACIO PÚBLICO







AXONOMETRIA CONJUNTO  
E: 1/650

## 2.- MOVILIDAD

El objetivo en relación con la movilidad es pacificar el tránsito rodado y favorecer la continuidad de los recorridos para ciclistas y peatones.

La gestión de la movilidad es fundamental para cumplir los objetivos de la propuesta. De modo que se analiza los diferentes usos existentes, los viales y los aparcamientos. La nueva propuesta establece por tanto unos criterios que favorece la conexión peatonal y pacifica el tránsito rodado.

a.- La plataforma única en el Paseo Marítimo sigue las directrices del Anteproyecto del Ayuntamiento de Palma. Se da continuidad a la propuesta con dos carriles por cada dirección además del carril bici y ampliando la sección de las aceras.

Este ámbito pacificado mantiene una misma cota y se convierte en un ámbito de preferencia de peatones con una velocidad máxima permitida de 20 km/h.

b.- La calle de servicio del muelle se mantiene con un carril para cada sentido. Esta calle también se pacifica a su paso por el Mollet.

c.- La calle que entra en el contramuelle del Mollet se convierte en una calle pacificada a la misma cota que las aceras, con una velocidad máxima de 20km/h. Esta calle queda restringida al público y solo se permite el paso para el transporte público, taxi, carga y descarga, usuarios de la Lonja y del Club Náutico, así como los cargados y descargados de los tres equipamiento del Mollet.

d.- Se crean dos bolsas de aparcamiento para transporte público como autocares y taxis, así como transportes especiales y cargas y descargas: uno delante de la Lonja y el museo y otro delante del Club Náutico.

e.- Se construye un aparcamiento soterrado en el edificio de la Lonja para facilitar el aparcamiento de los pescadores. El aparcamiento consta de 43 plazas: 26 para furgonetas y 17 para coches.

## 3.- ORDENACIÓN DEL MOLLET

### ESPACIO PÚBLICO

Se proponen dos nuevas edificaciones: la Lonja de pescadores y el Museo Marítimo. La ubicación, escala y geometría de dichas edificaciones permite organizar el espacio del Mollet.

Las nuevas edificaciones se configuran para definir un espacio público lo más amplio posible y articulado por cuatro plazas. Estas plazas tienen un carácter abierto, permeable y sombreado, propio de estos espacios en los distintos puertos del Mediterráneo.

- Plaza de los jardines de San Telmo.

- Plaza Agua. El espacio público que se gana a la antigua rampa de los pescadores delante del restaurante El Pesquero.

- Plaza Museo. La plaza entre los edificios del Museo y la Lonja.

- Plaza Mirador. La plaza delante del Club Náutico.

Estas cuatro plazas quedan articuladas por un amplio boulevard que conecta la plataforma única con la gran Plaza Mirador de final del muelle.

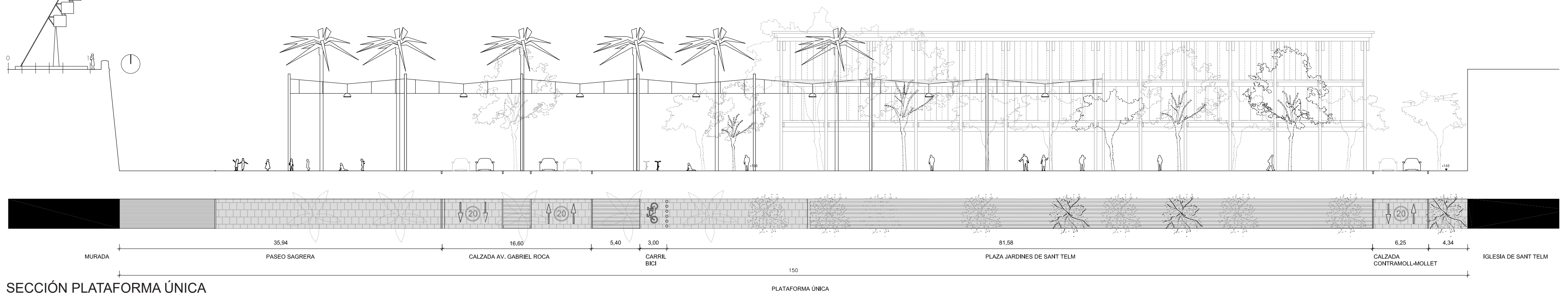
### DISTRIBUCIÓN DE LOS USOS

Ámbito de los pescadores:

La superficie de la lámina de agua se modifica para optimizar y mejorar la funcionalidad de este espacio tan importante para los pescadores y sus embarcaciones. Para ello se plantea sustituir el antiguo muelle de pescadores delante del restaurante El Pesquero, por uno que salga perpendicular al edificio de la nueva Lonja. Esto permite concentrar toda la actividad pesquera en el lado levante del Mollet. La lámina de agua de la actividad pesquera se complementa con el nuevo edificio de la Lonja y los almacenes que alberga el edificio de los arcos.

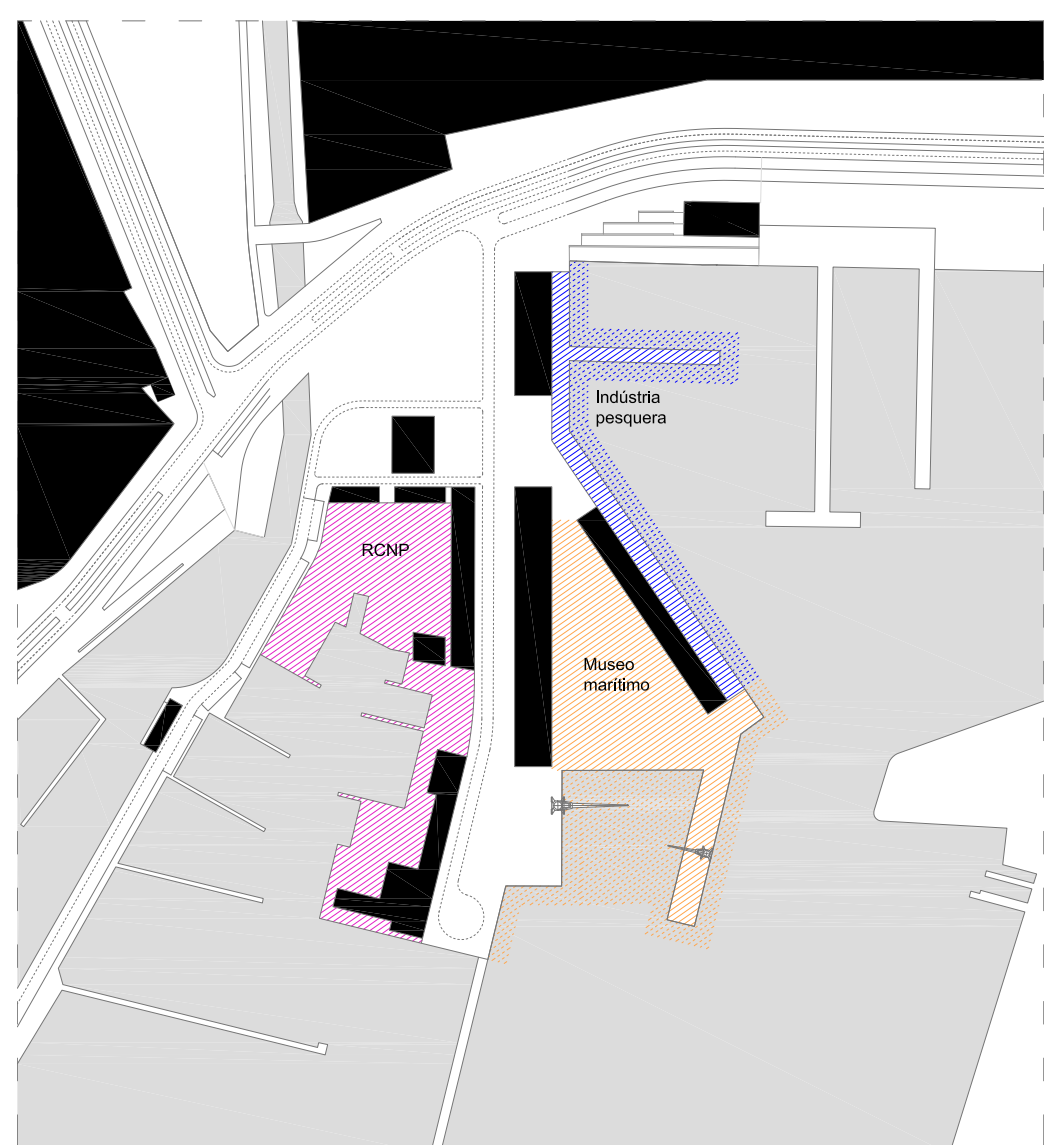
Museo Marítimo:

El museo ocupa la mayor parte de los astilleros Mallorca, liberando espacio en la plaza entre la Lonja y el Museo, y delante del Club Náutico.

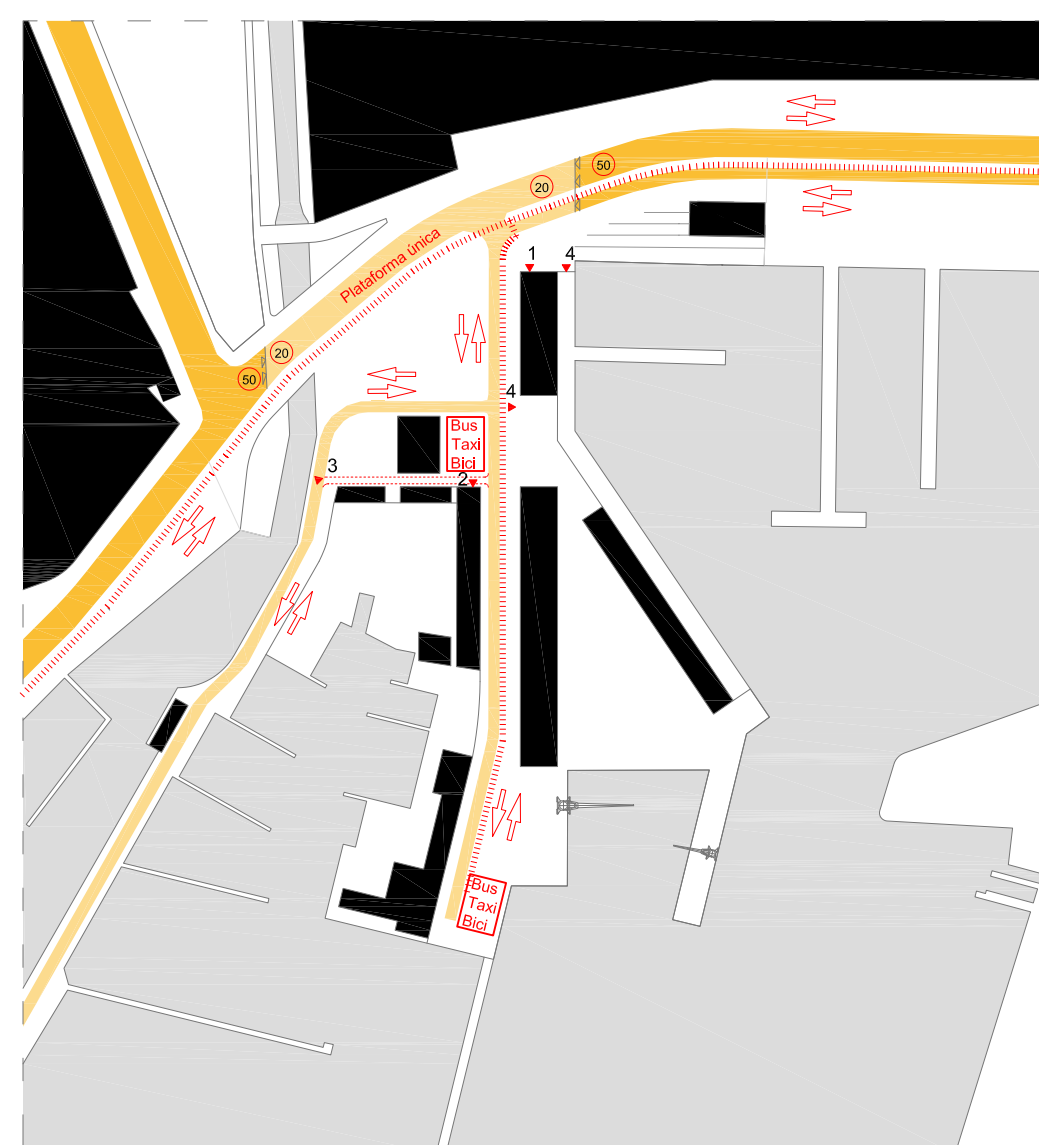


SECCIÓN PLATAFORMA ÚNICA  
E: 1/300

## ESQUEMA USOS



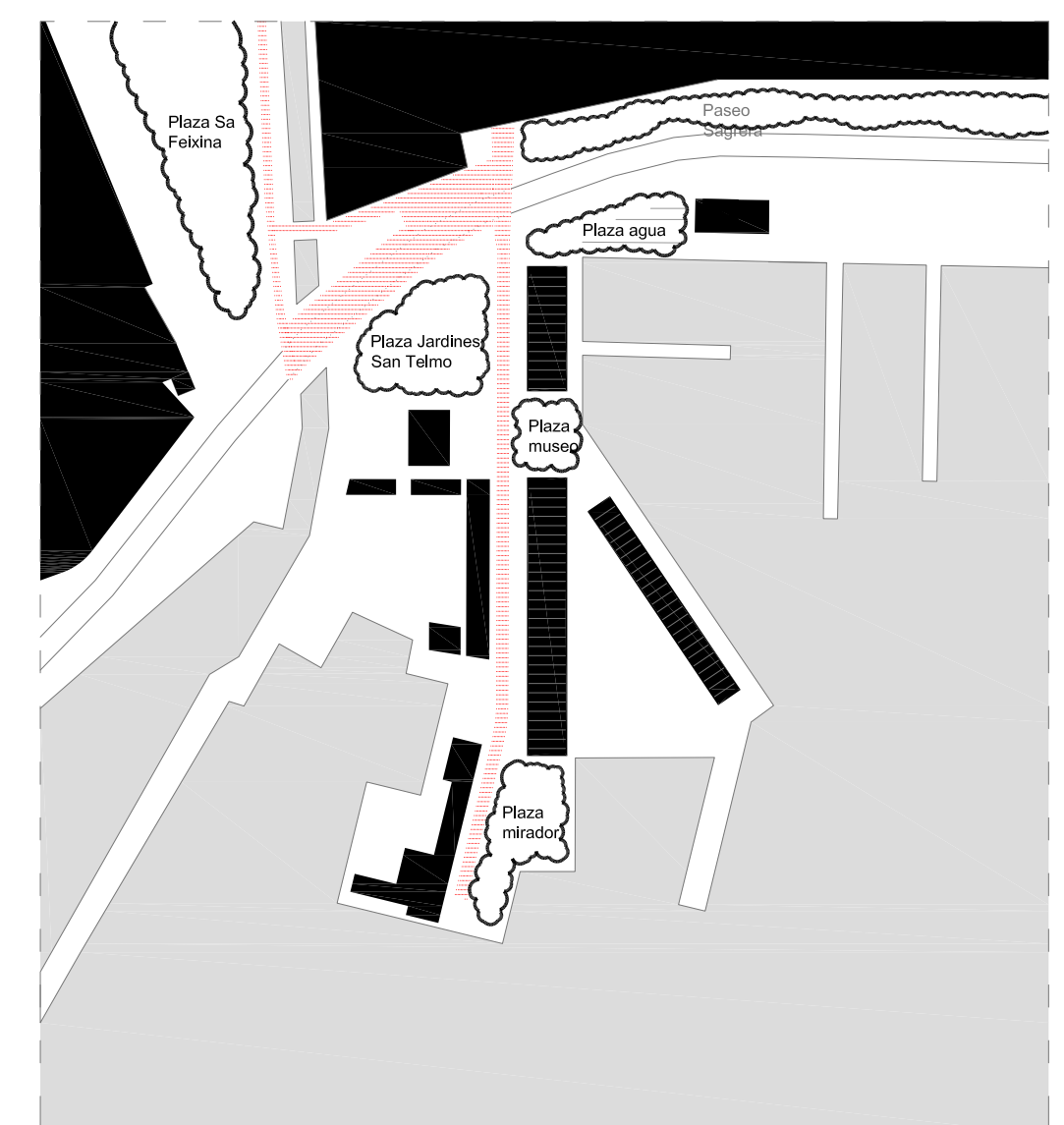
## ESQUEMA MOVILIDAD



1. Acceso aparcamiento Lonja
2. Acceso aparcamiento RCNP
3. Acceso RCNP
4. Acceso pescadores
3. Acceso pescadores

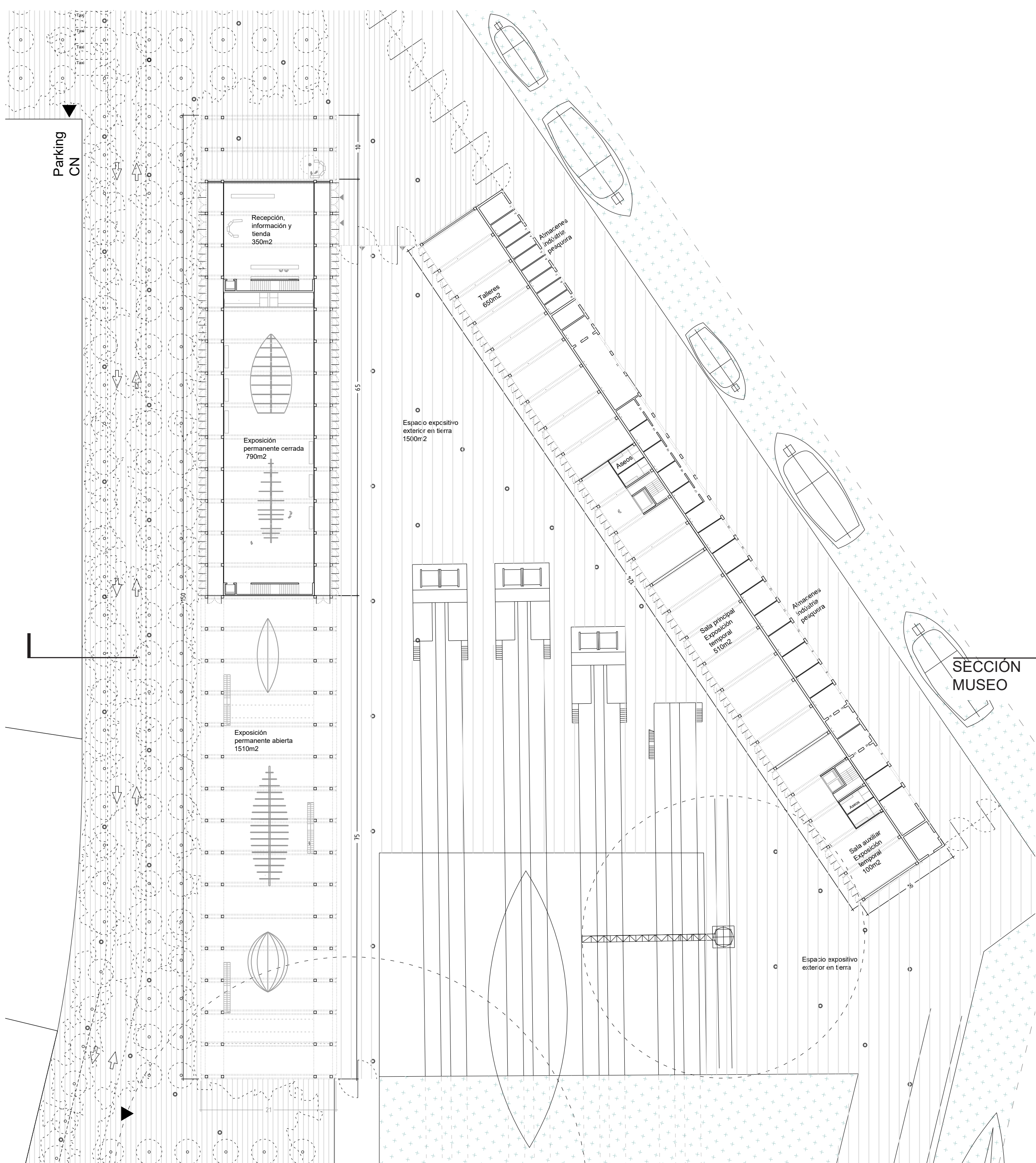
- Carril bici
- Calzadas vehículos <50
- Calzadas vehículos plataforma única <20

## ESQUEMA ESPACIO LIBRE

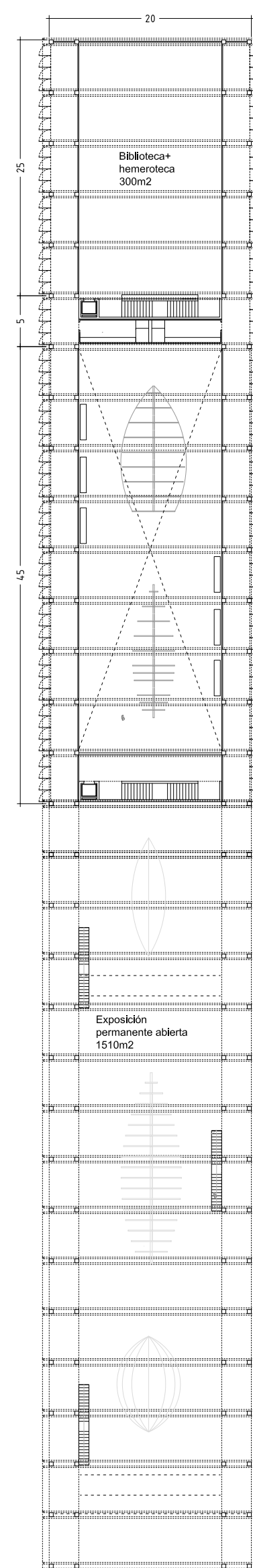


- Conectividad espacio público

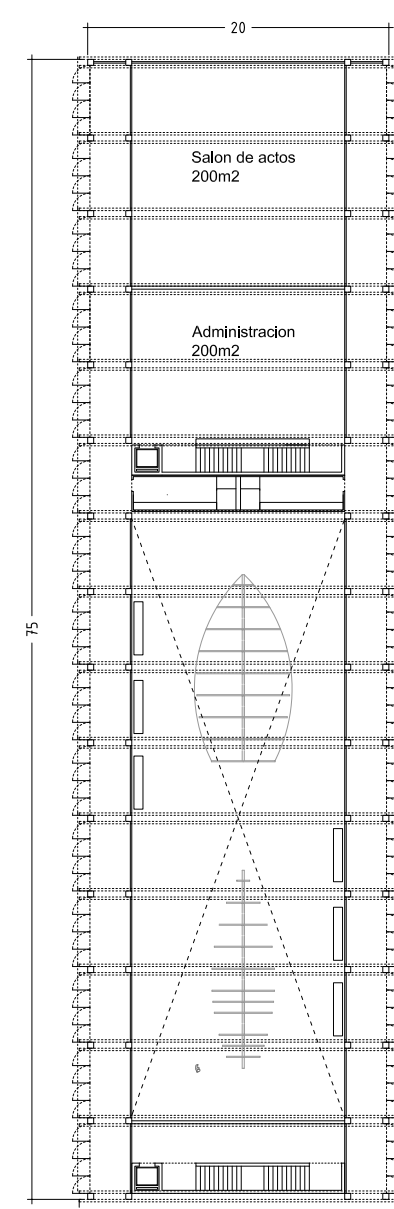




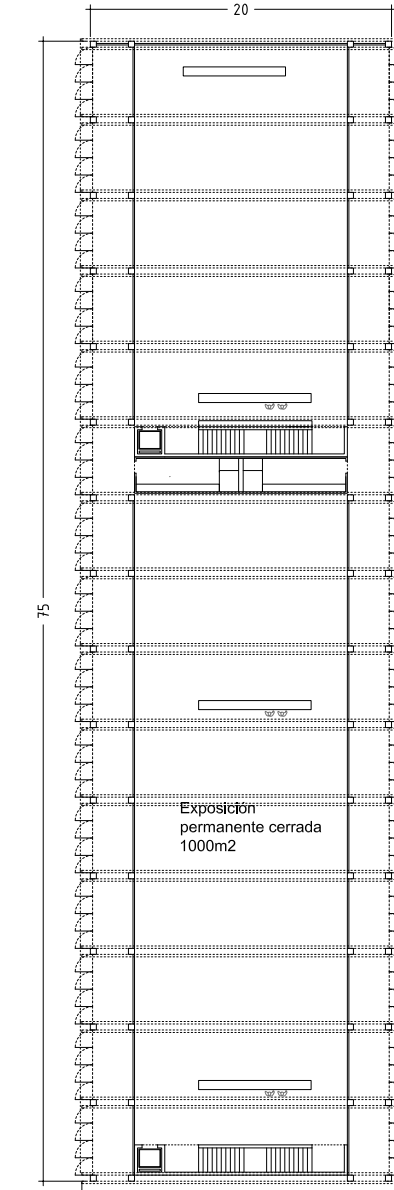
PLANTA BAJA MUSEO  
E: 1/500



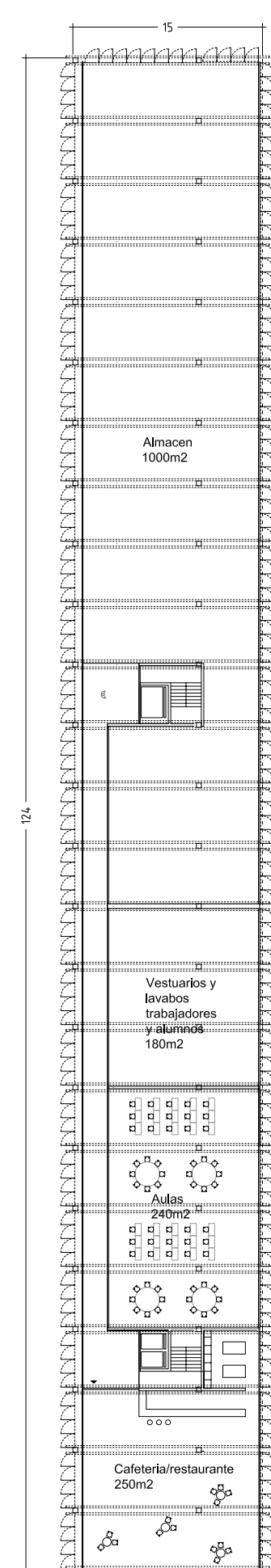
PLANTA PRIMERA  
E: 1/500



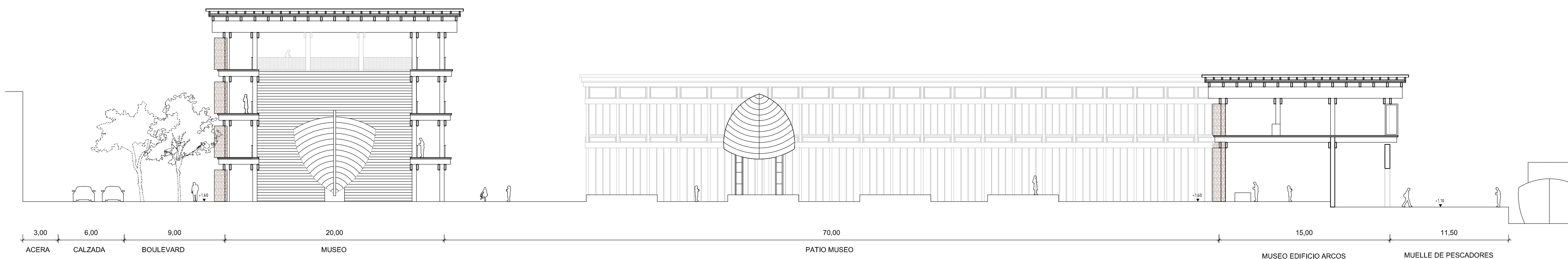
PLANTA SEGUNDA  
E: 1/500



PLANTA TERCERA  
E: 1/500



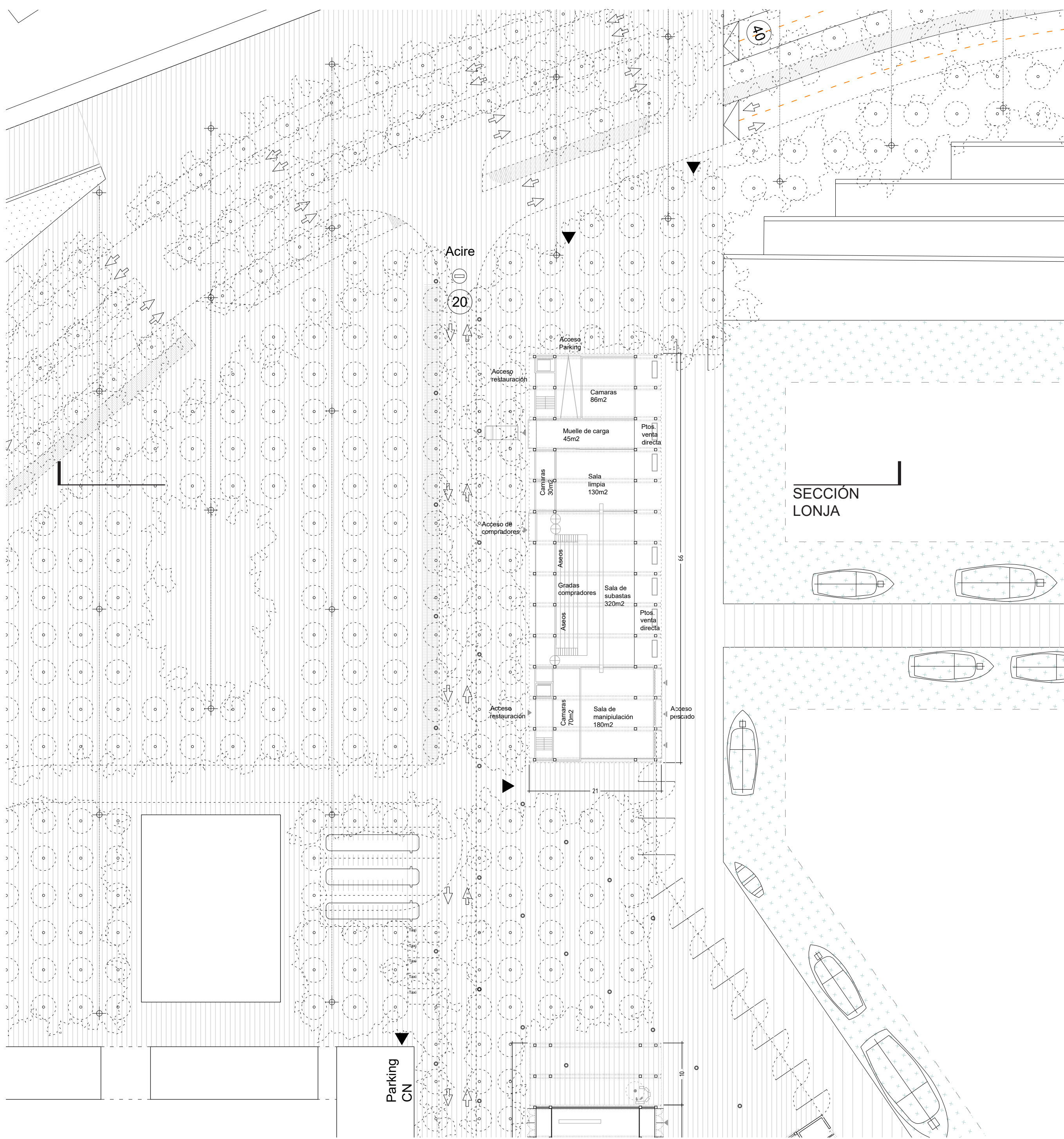
PLANTA PRIMERA  
EDIFICIO ARCOS  
E: 1/500



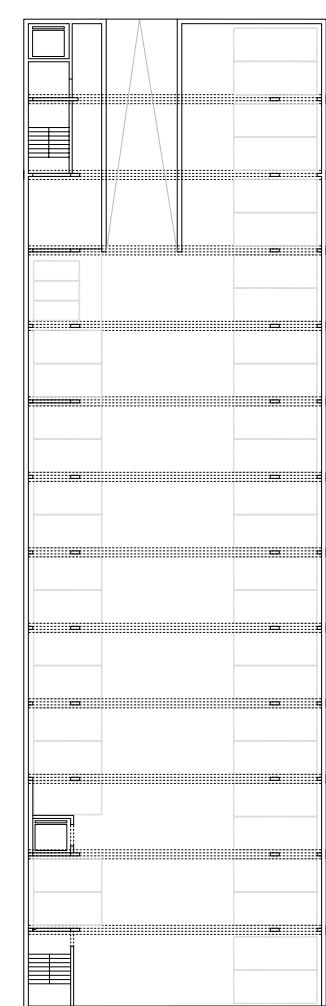
SECCIÓN  
E: 1/250



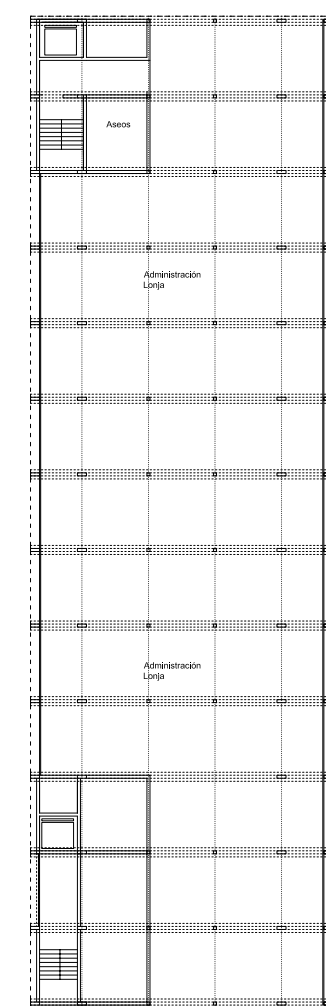




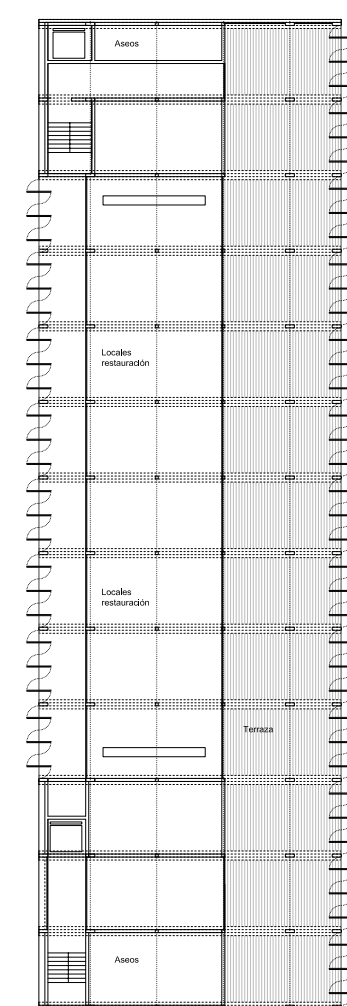
PLANTA BAJA LONJA  
E: 1/500



PLANTA SOTANO  
E: 1/500

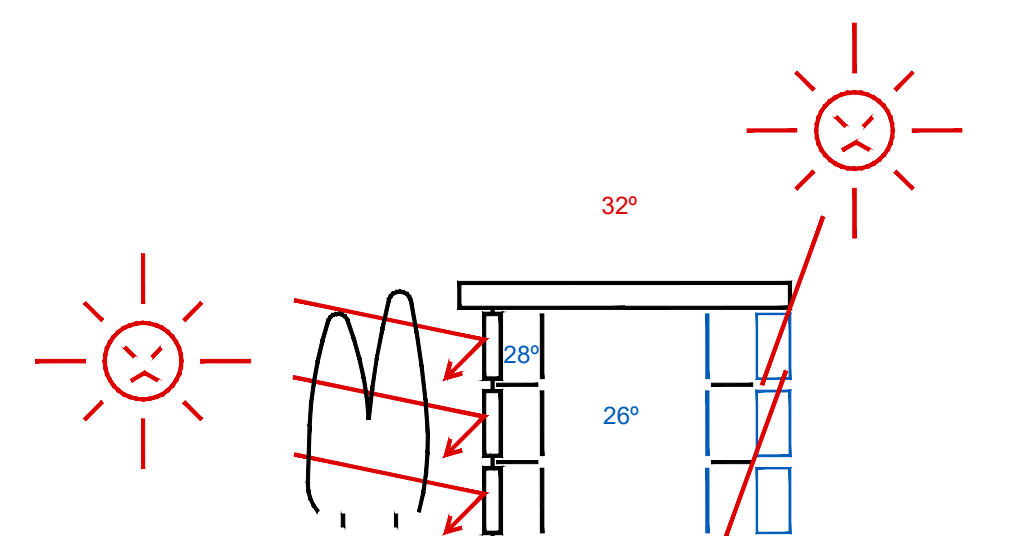
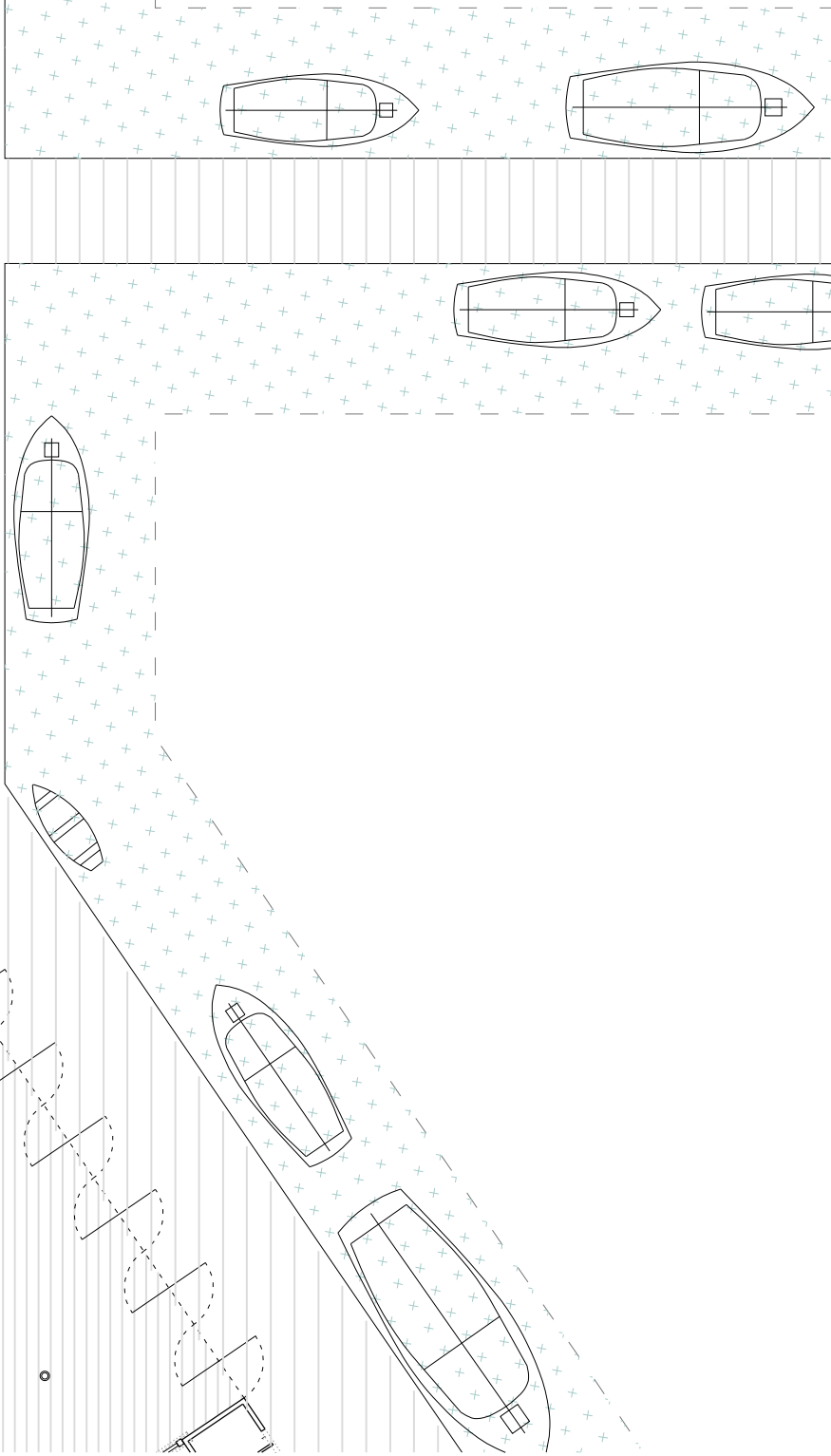


PLANTA PRIMERA  
E: 1/500

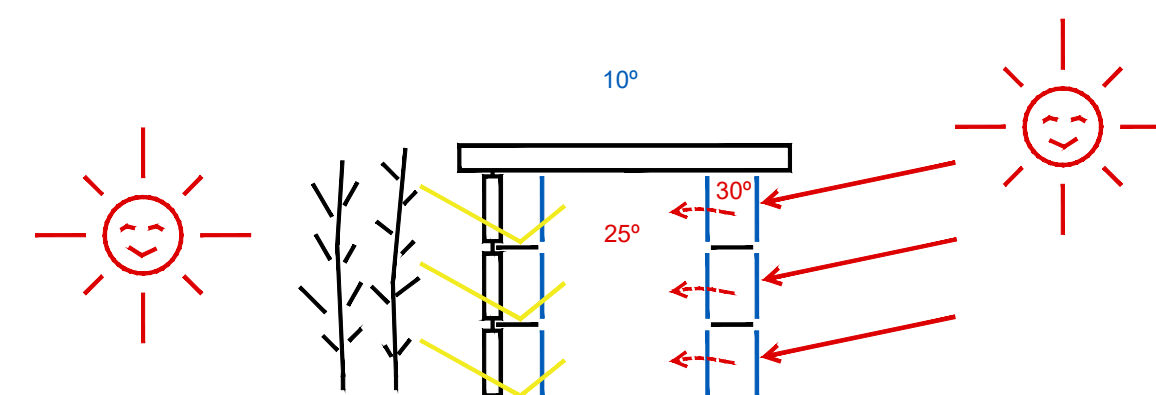


PLANTA SEGUNDA  
E: 1/500

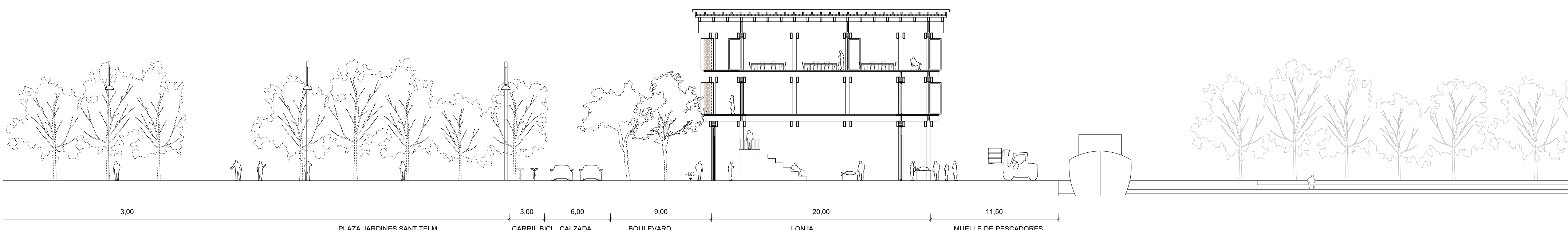
SECCIÓN LONJA



ESQUEMA FUNCIONAMIENTO CLIMÁTICO VERANO



ESQUEMA FUNCIONAMIENTO CLIMÁTICO INVIERNO



SECCIÓN LONJA  
E: 1/250

