

“RAMBLA DEL MAR” propone la remodelación de este espacio tan singular y estratégico del Puerto de Palma con el objetivo de mejorar la interacción de la ciudad con el puerto y el mar. Para lograr este objetivo se plantean las siguientes actuaciones:

La creación de un eje vertebrador “La Rambla del Mar” como recorrido peatonal principal del acceso desde el Paseo Marítimo hasta el Mar.

La reordenación del “Área de Sant Elm”, mejorando su conexión con el Paseo Marítimo con la cubrición de parte del cauce de La Riera y abriendo visuales hacia el centro histórico y el muelle de pescadores.

La reubicación de la “Lotja del Peix” frente al muelle de pescadores para consolidar y potenciar su actividad, posibilitando la creación de la Rambla y mejorando las visuales de la plaza del área de Sant Elm.

La implantación del “Museo Marítimo” como equipamiento cultural de primer orden tantas veces reclamado por la ciudadanía.

La ordenación de la explanada frente al mar y final de la Rambla como espacio de relajación y contemplación donde estará situado “El Mirador” como hito de referencia del conjunto, que permitirá la observación del Puerto y la Ciudad desde un lugar estratégico único.

LA RAMBLA DEL MAR. Este nuevo espacio urbano se plantea como final del recorrido peatonal histórico de Palma desde la Rambla de las Flores hasta el mar. Este histórico recorrido finalizaba en el antiguo “Passeg de la Ribà” y con la intervención propuesta finalizará en la nueva “Rambla del Mar”.

La nueva Rambla estructura los diversos espacios y usos del conjunto y es en sí misma un espacio rico en actividades y posibilidades, es un acceso, es también un lugar de reposo.

En los laterales la Rambla se plantean espacios de descanso con pérgolas y ámbitos de sombra mediante enredaderas, donde se ubican servicios de ocio y de restauración. Estos espacios laterales permitirán la realización de exposiciones y otros eventos sin interrumpir el recorrido peatonal principal que por su linealidad permitirá visualizar el mar y el mirador elevado, hito de conjunto.

Su longitud de unos 300 metros, es similar a la de la Rambla de las Flores de Palma.

ÁREA DE SANT ELM. Se plantea la reordenación del espacio de Sant Elm resolviendo la conexión con el Paseo Marítimo y buscando la permeabilidad visual y peatonal.

Se pretende crear un nuevo espacio de plaza que potencie la relación social posibilitando la realización de actividades lúdicas. En él también se sitúa un área de juegos infantiles junto a una gran pérgola que se enfrenta a la capilla de Sant Elm. Se conservan todos los árboles singulares de la zona.

EL MUSEO MARÍTIMO Y LA LONJA. Se plantea un edificio de cuerpo único para ambos. El Museo se sitúa con frente a la Rambla y al Muelle del Mirador, y la Lonja con frente al Muelle de Pescadores. La ubicación de la Lonja directamente sobre el muelle refuerza la idea de la actividad viva de los pescadores con su presencia continua, la subasta del pescado y la distribución diaria a la población. Por otra parte el Museo mostrará la cultura del Mar, que fue y puede ser, un Museo vivo también, en contacto directo con el mar, donde hoy todavía se construyen y reparan barcos, pero a su vez directamente conectado a la rambla y la plaza, espacios de uso más lúdico.

El edificio se remata en su tercera planta con un restaurante, cafetería, mirador... complemento indispensable para estas actividades.

EL MIRADOR. Un ascensor nos sitúa a una plataforma a 28 mts de altura con vistas a toda la ciudad. Situado al final de La Rambla, se plantea como elemento singular que identifica este nuevo lugar de la Ciudad y permite observarla desde un nuevo punto, a manera de “Campanile” de la Plaza de San Marcos en Venecia.

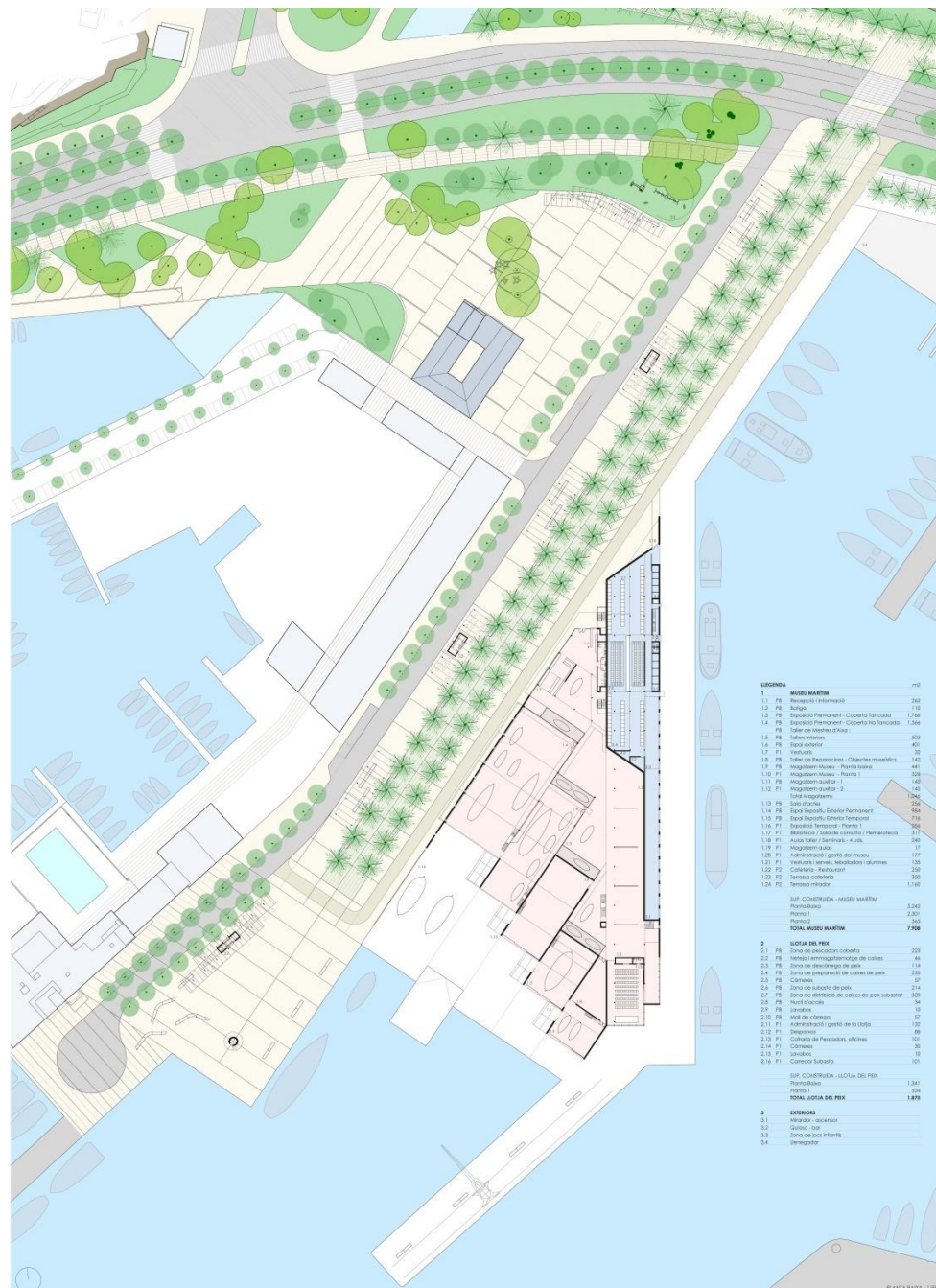
LAS CIRCULACIONES. En relación a la circulación de vehículos en el ámbito de la propuesta se plantea un único vial público, paralelo a la Rambla y que dará accesos a los diferentes ámbitos del conjunto:

Al RCN con varias entradas según usos.

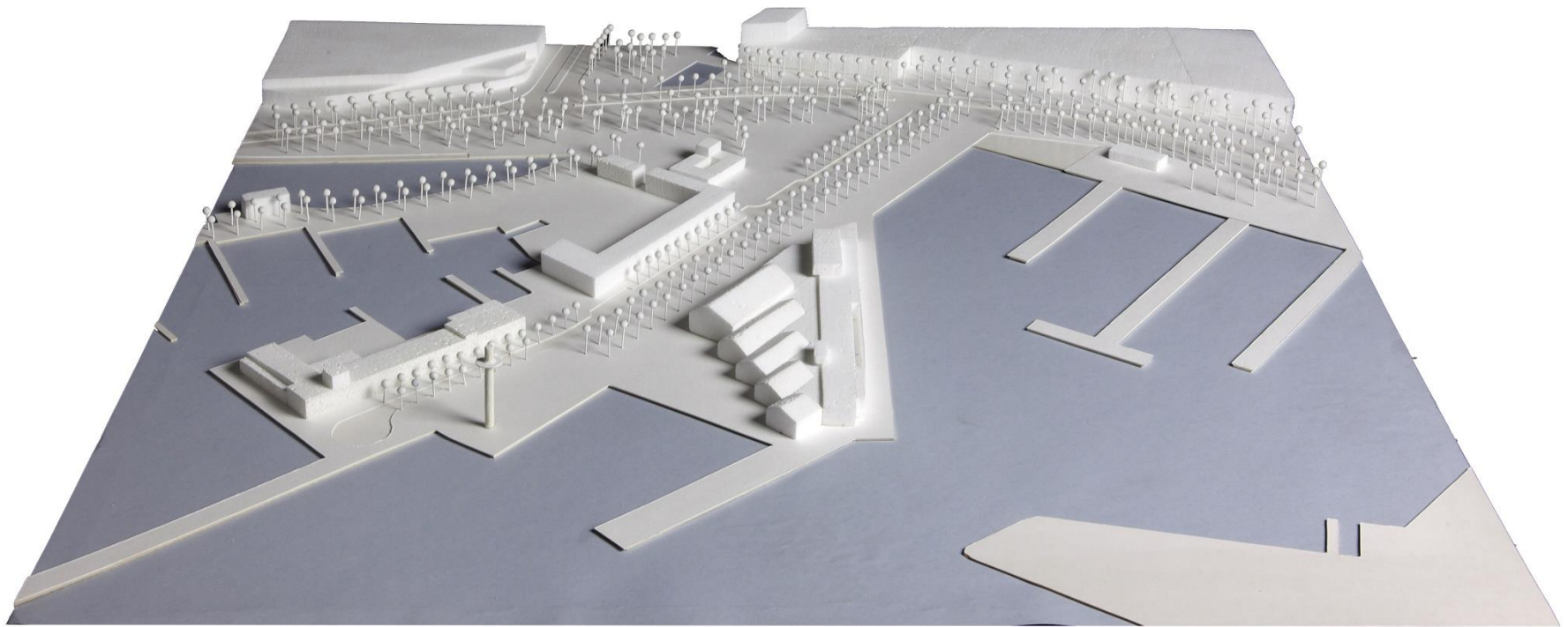
Al Museo y a la zona de Pescadores.

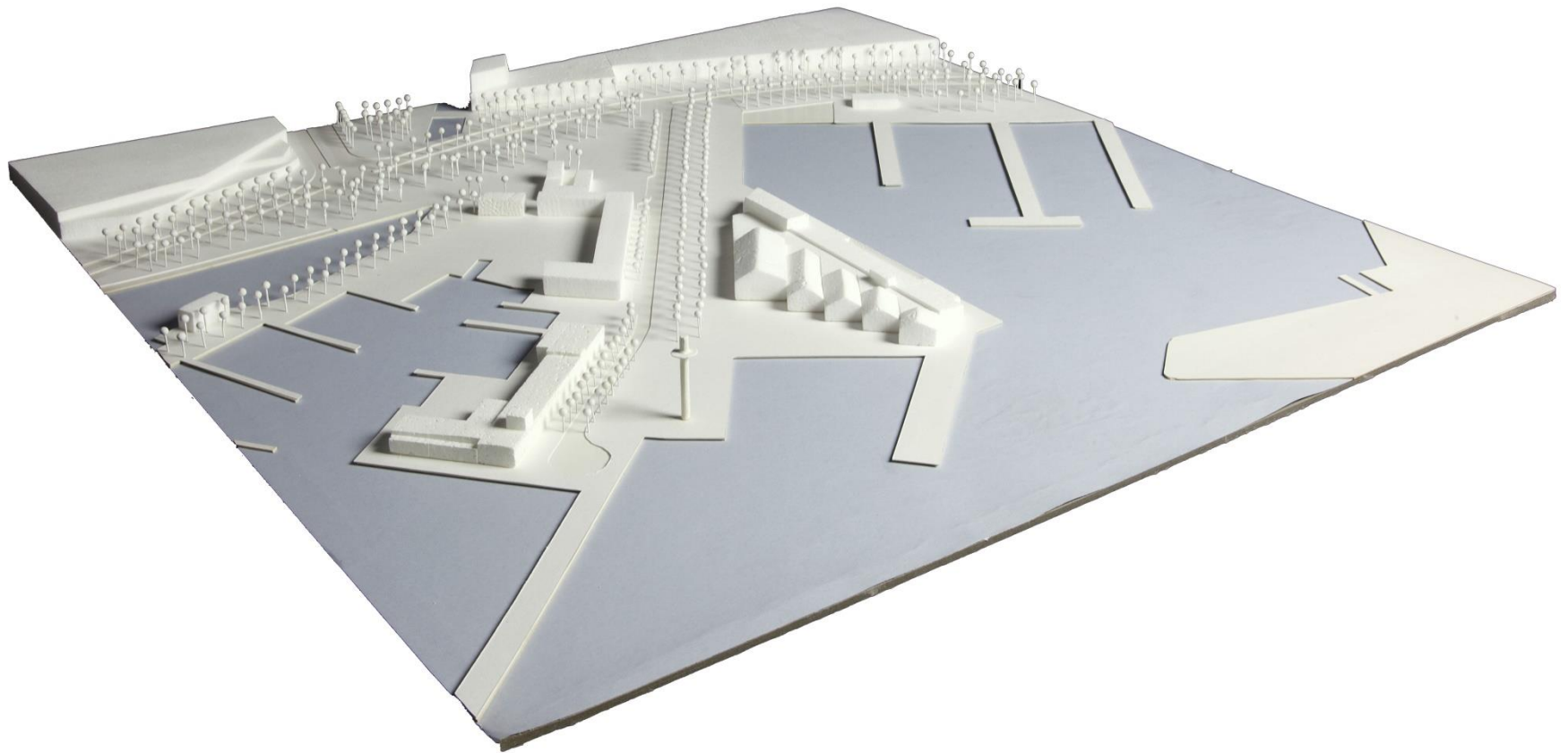
Así mismo se plantea un vial restringido a la Lonja y al Muelle de Pescadores de forma que garantice la flexibilidad de sus actividades.

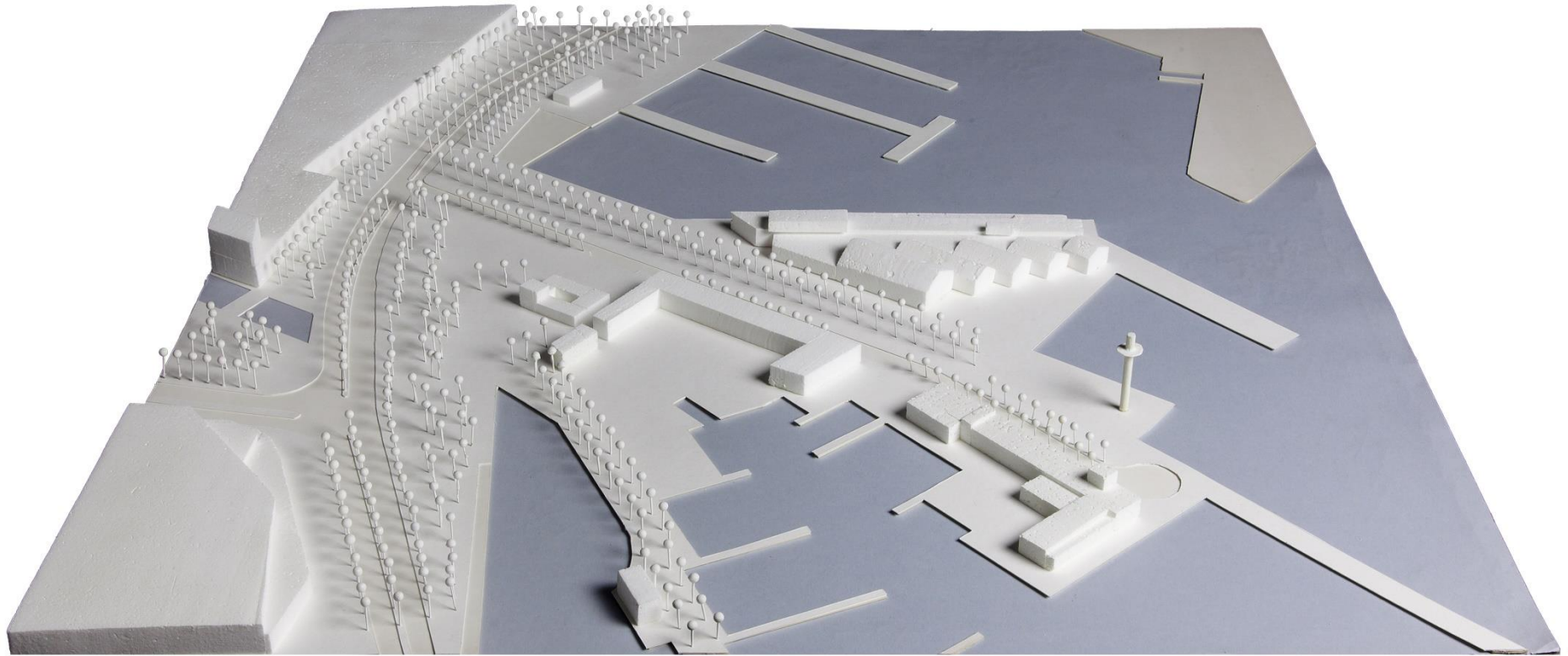
EL REAL CLUB NAUTIC. Es el vecino más adecuado para compaginar y compartir los espacios y actividades del conjunto: Los deportes vinculados al mar. La llegada por la Rambla permitirá gozar de la perspectiva de la fachada principal del club con la distancia suficiente para reforzar sus cualidades arquitectónicas. Así mismo todos los accesos a sus instalaciones se producirán a partir del vial público paralelo a la Rambla.



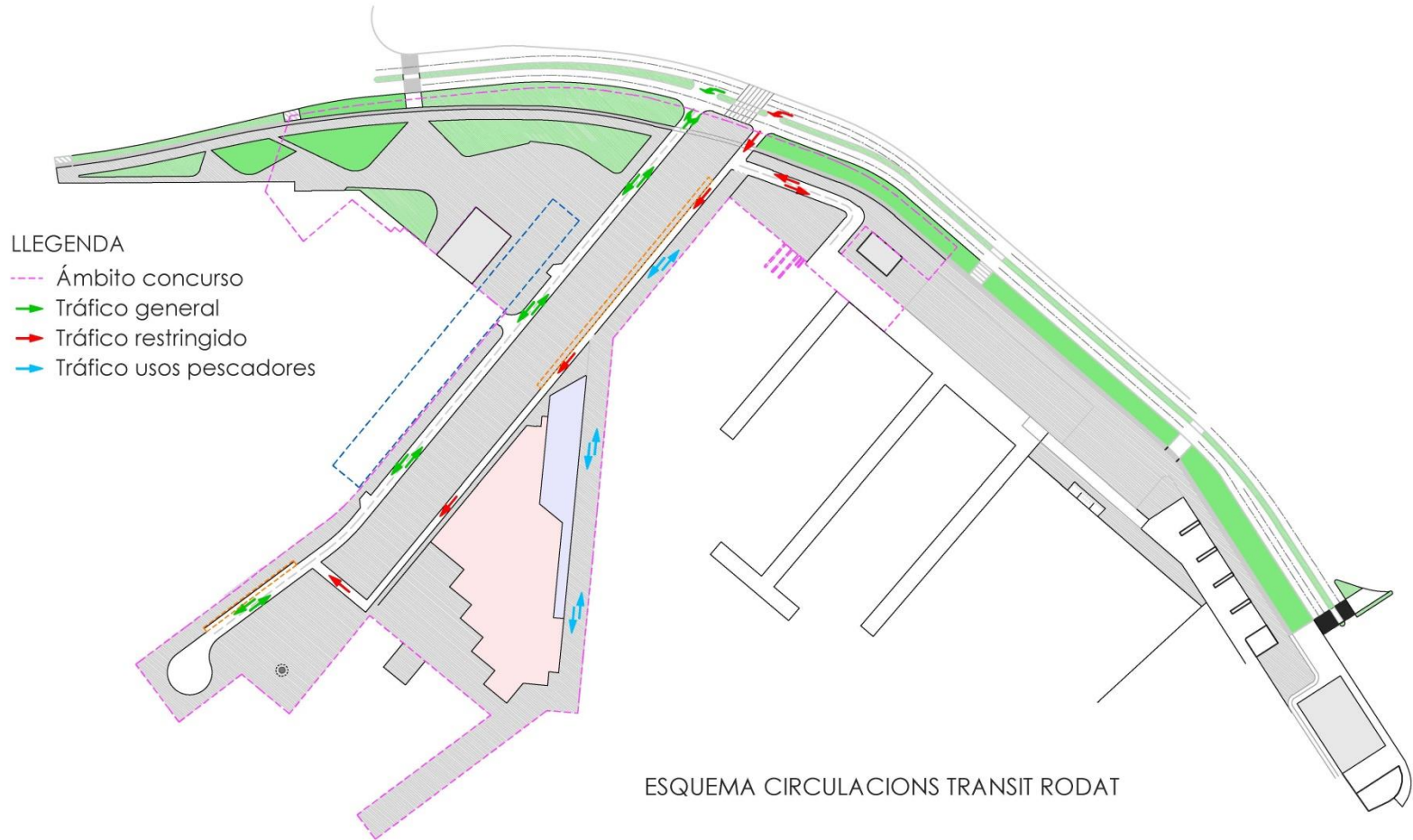


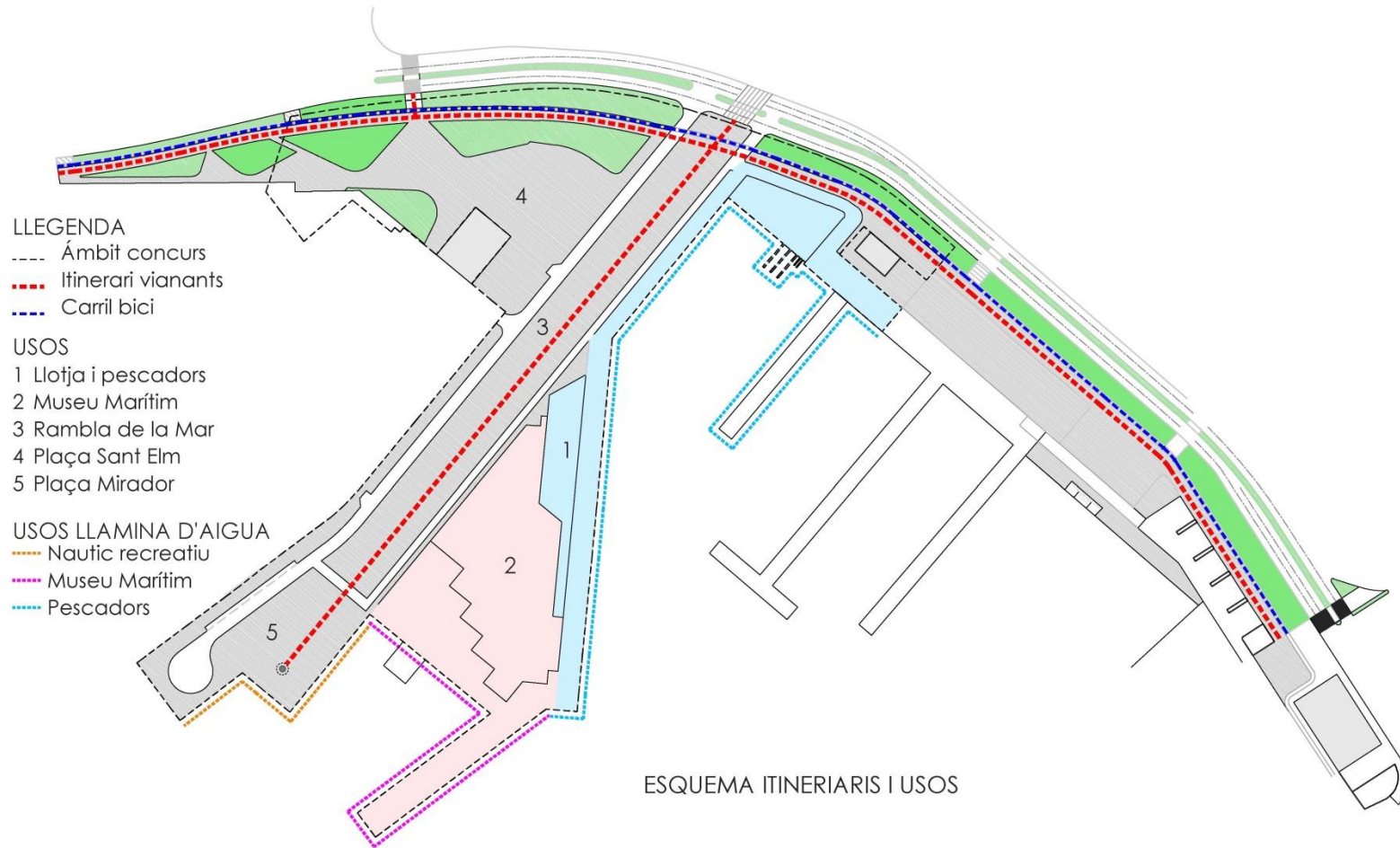




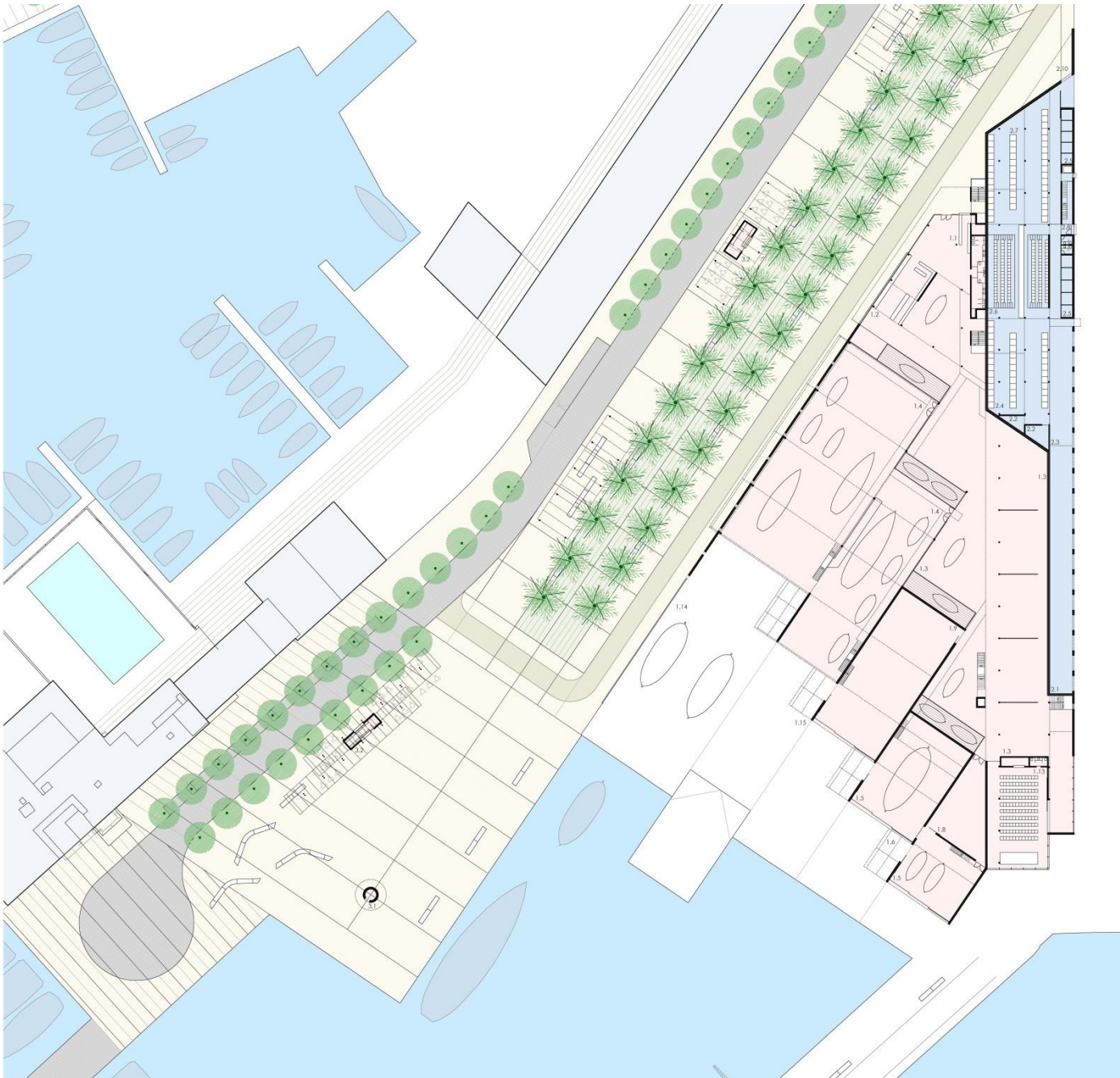




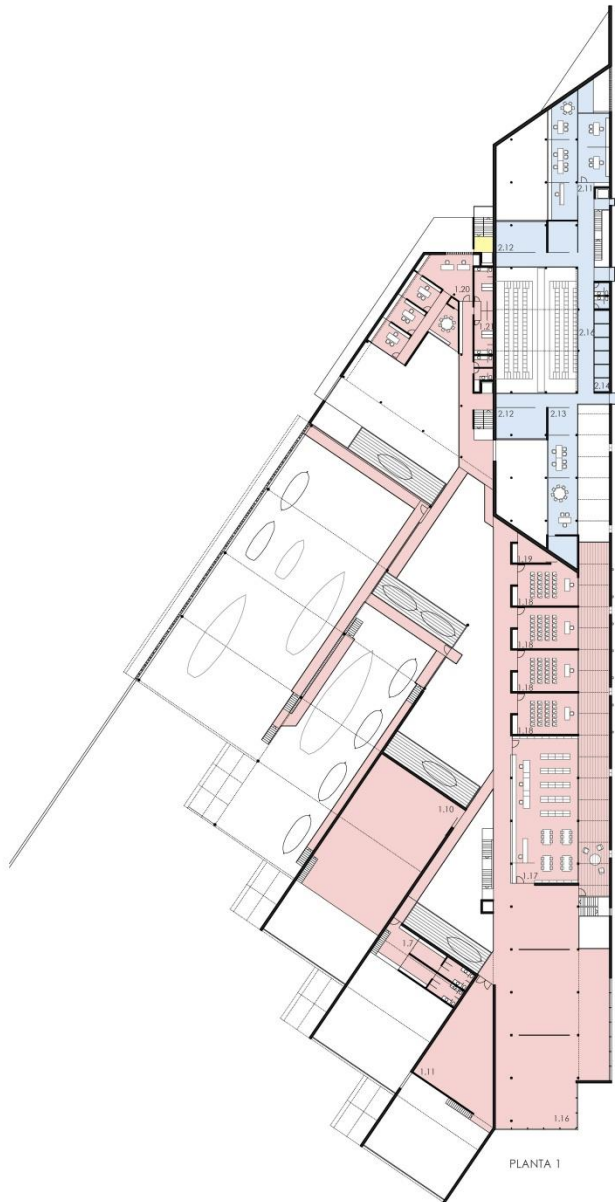




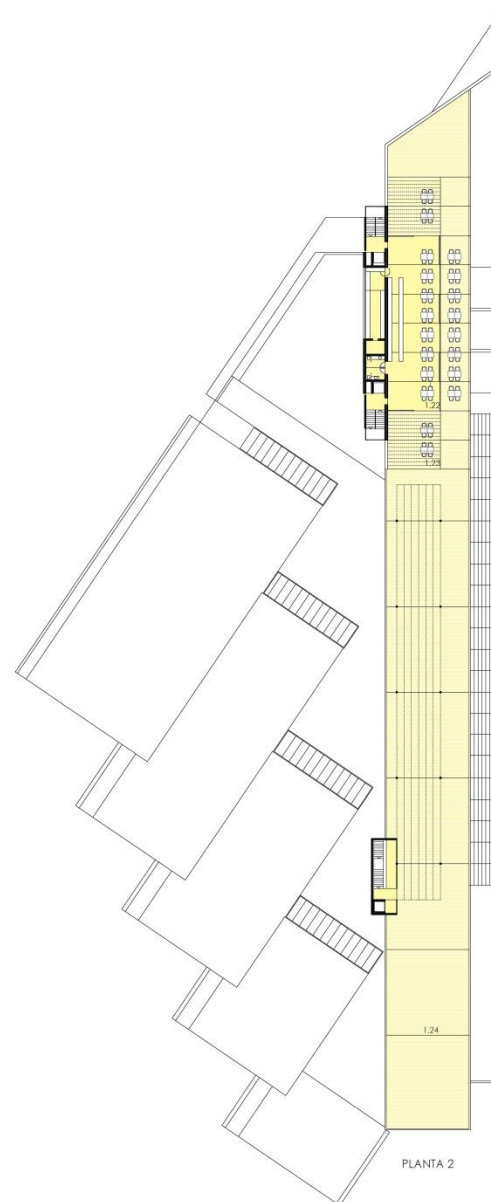




LEGENDA		m2	
1 MUSEU MARÍTIM			
1.1	PB	Recepció i informació	262
1.2	PB	Bofega	110
1.3	PB	Exposició Permanent - Coberta Tancada	1.766
1.4	PB	Exposició Permanent - Coberta No Tancada	1.566
Taller de Mestres d'Alca :			
1.5	PB	Tallers interiors	503
1.6	PB	Espai exterior	401
1.7	P1	Vestuaris	32
1.8	PB	Taller de Reparacions - Objectes museístics	142
1.9	PB	Magatzem Museu - Planta baixa	441
1.10	P1	Magatzem Museu - Planta 1	325
1.11	PB	Magatzem auxiliar - 1	140
1.12	P1	Magatzem auxiliar - 2	140
Total Magatzems			1.046
1.13	PB	Sala d'actes	256
1.14	PB	Espai Expositiu Exterior Permanent	984
1.15	PB	Espai Expositiu Exterior Temporal	716
1.16	P1	Exposició Temporal - Planta 1	256
1.17	P1	Biblioteca / Sala de consulta / Hemeroteca	311
1.18	P1	Aules taller / Seminaris - 4 uds.	240
1.19	P1	Magatzem arxius	17
1.20	P1	Administració i gestió del museu	177
1.21	P1	Vestuaris i serveis, treballadors i alumnes	135
1.22	P2	Cafeteria - Restaurant	250
1.23	P2	Terrassa cafeteria	350
1.24	P2	Terrassa mirador	1.160
SUP. CONSTRUÏDA - MUSEU MARÍTIM			
Planta Baixa			5.242
Planta 1			2.301
Planta 2			365
TOTAL MUSEU MARÍTIM			7.908
2 LLOTJA DEL PEIX			
2.1	PB	Zona de pescadors coberta	223
2.2	PB	Neteja i emmagatzematge de caixes	46
2.3	PB	Zona de descàrrega de peix	114
2.4	PB	Zona de preparació de caixes de peix	220
2.5	PB	Càmeres	57
2.6	PB	Zona de subasta de peix	214
2.7	PB	Zona de distribució de caixes de peix substat	320
2.8	PB	Nuclí d'accés	34
2.9	PB	Lavabos	10
2.10	PB	Moll de càrrega	57
2.11	P1	Administració i gestió de la Llotja	132
2.12	P1	Despatxos	88
2.13	P1	Cofraria de Pescadors, oficines	101
2.14	P1	Càmeres	30
2.15	P1	Lavabos	10
2.16	P1	Corredor Subasta	101
SUP. CONSTRUÏDA - LLOTJA DEL PEIX			
Planta Baixa			1.341
Planta 1			534
TOTAL LLOTJA DEL PEIX			1.875
3 EXTERIORS			
3.1		Mirador - ascensor	
3.2		Quiosc - bar	
3.3		Zona de jocs infantils	
3.4		lienegador	

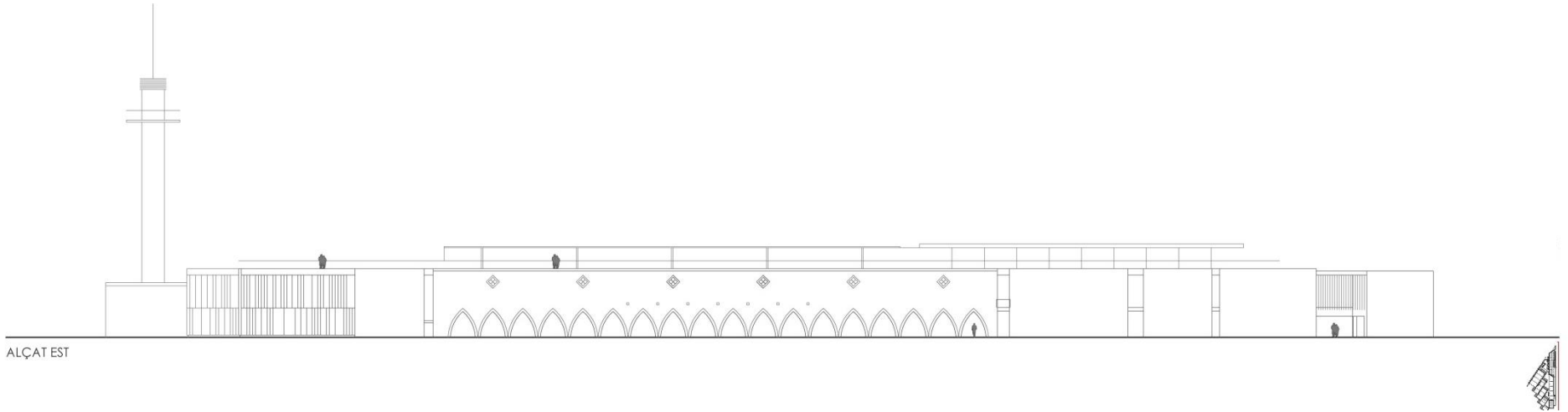


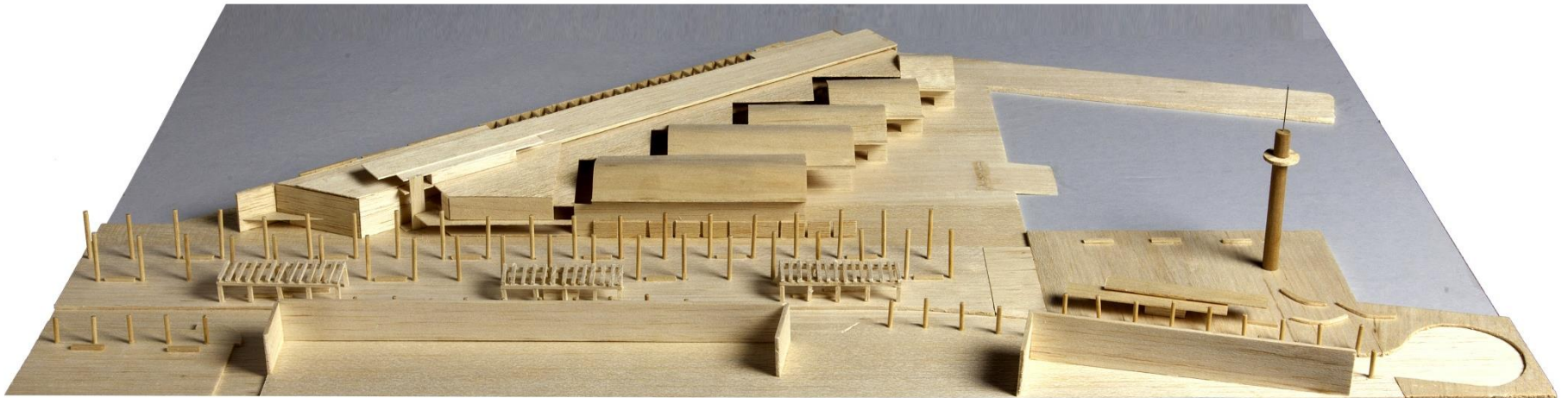
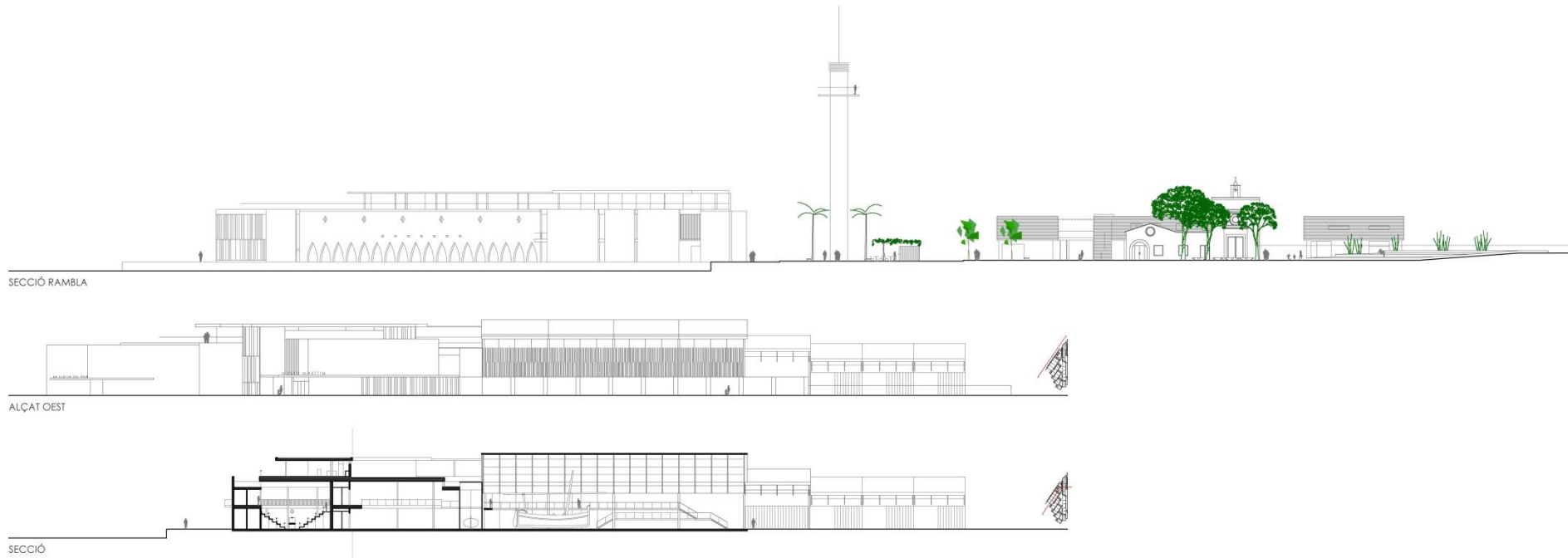
PLANTA 1

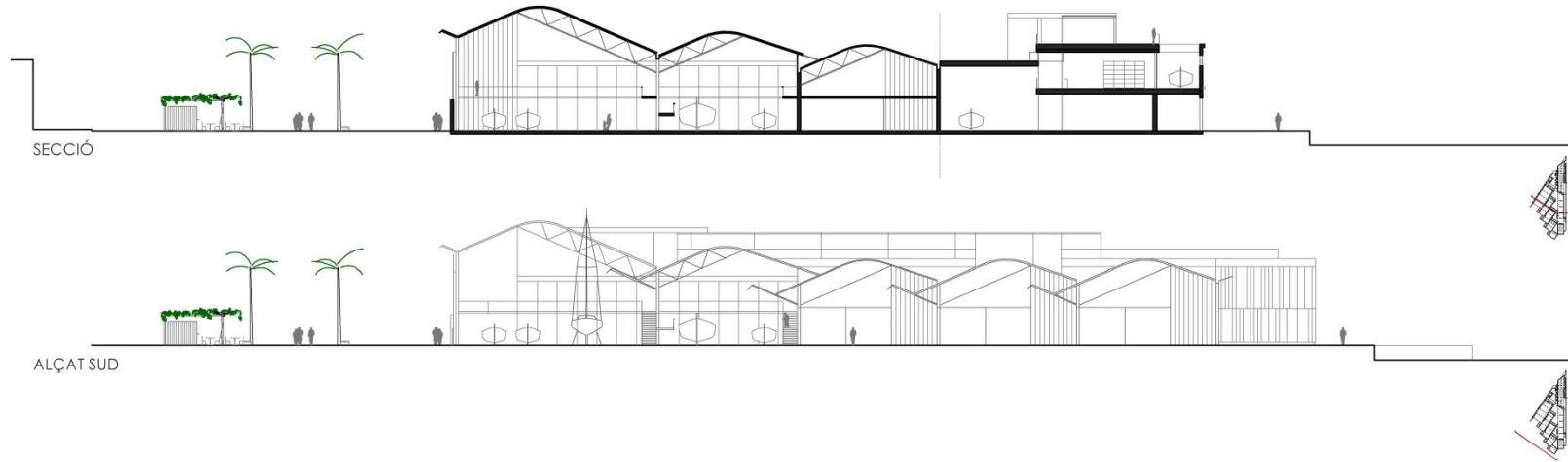


PLANTA 2

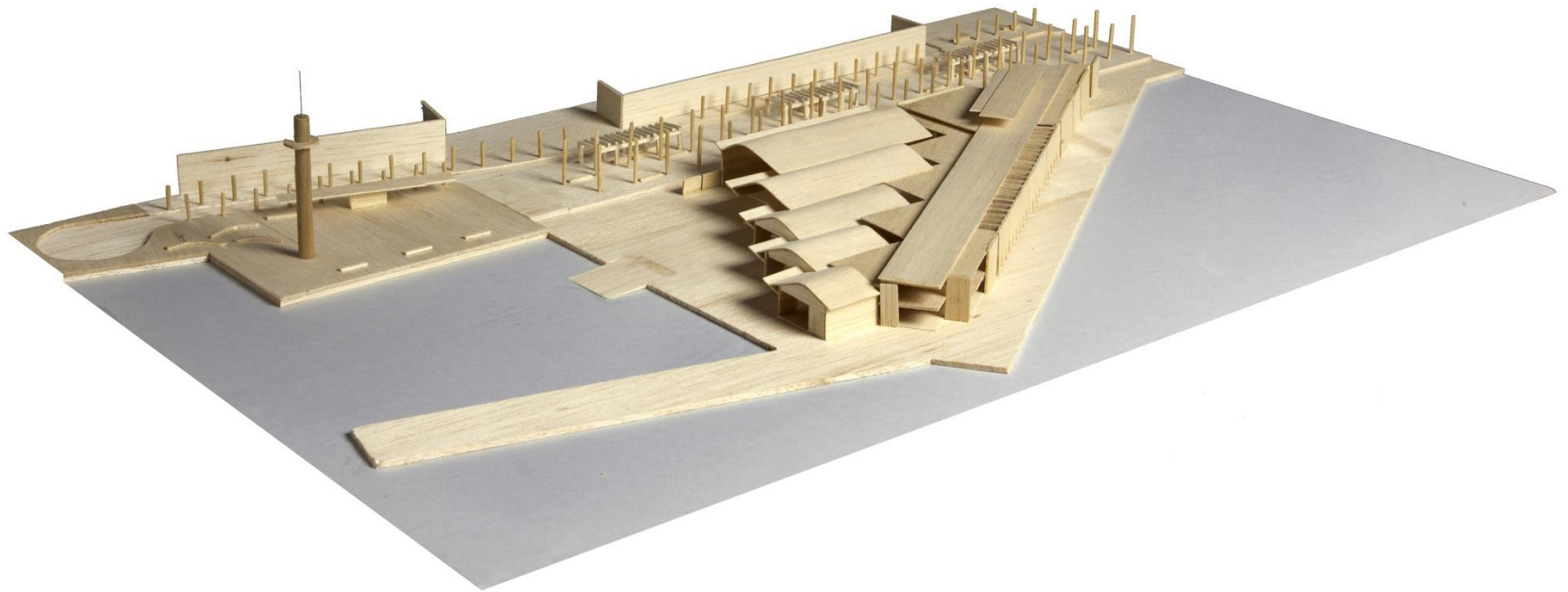
LLEGENDA		m2
1	MUSEU MARÍTIM	
1.7	P1 Vestuaris	32
1.12	P1 Magatzem auxiliar - 2	140
1.16	P1 Exposició Temporal - Planta 1	256
1.17	P1 Biblioteca / Sala de consulta / Hemeroteca	311
1.18	P1 Aulas taller / Seminariis - 4 uds.	240
1.19	P1 Magatzem aules	17
1.20	P1 Administració i gestió del museu	177
1.21	P1 Vestuaris i serveis, treballadors i alumnes	135
1.22	P2 Cafeteria - Restaurant	250
1.23	P2 Terrassa cafeteria	350
1.24	P2 Terrassa mirador	1.160
2	LLOTJA DEL PEIX	
2.11	P1 Administració i gestió de la Llotja	132
2.12	P1 Despatxos	88
2.13	P1 Cotxeria de Pescadors, oficines	101
2.14	P1 Càmeres	30
2.15	P1 Lavabos	10
2.16	P1 Corredor Subasta	101

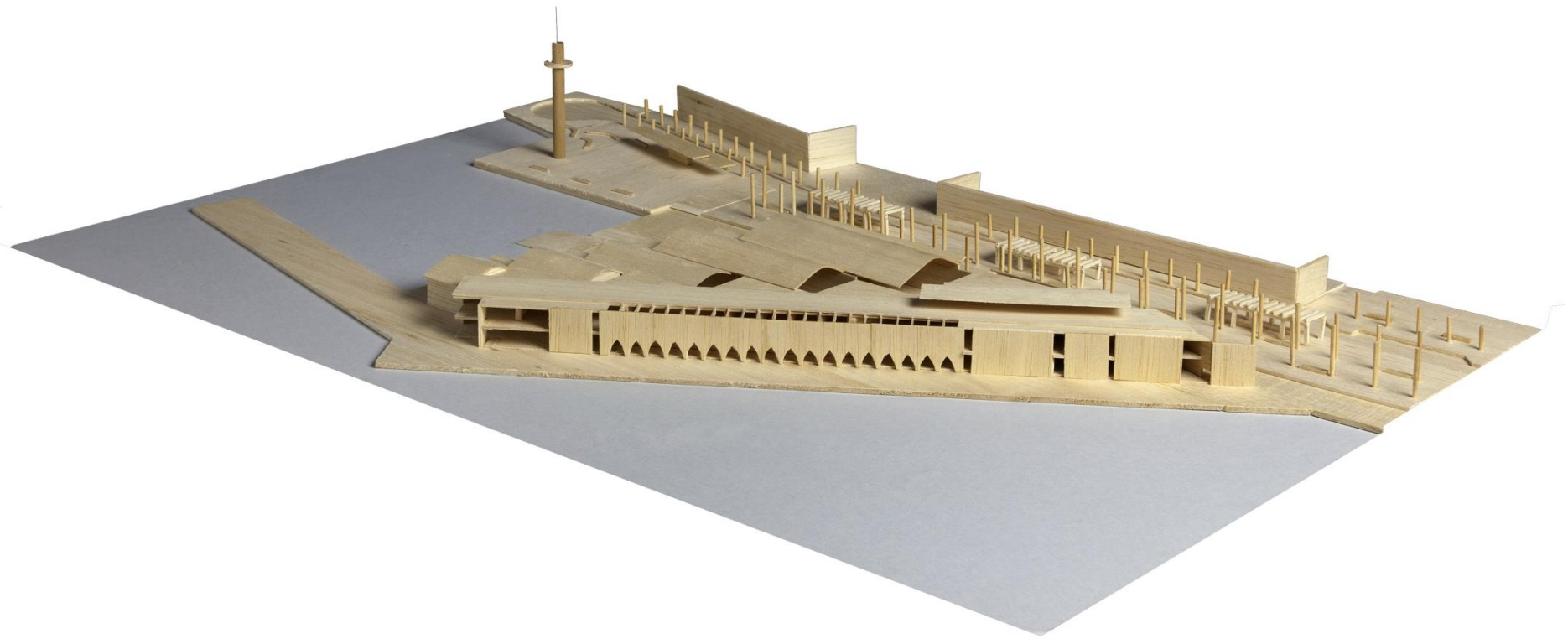












PRESSUPOST

		mesurament	preu	import
CAPITOL 1				
m ³	Residus de demolicions edificis llotja del peix i astilleros. Inclou demolició, transport a gestor residus i taxes.	12.090,10	60,00	725.406,00
	llotja peix	4.169,20		
	astilleros	7.920,90		
m ²	Pavimentació de places, zones peatonals i voreres. Inclou demolicions prèvies, amb càrrega i transport a gestor de residus, i remodelació de serveis.	25.852,00	150,00	3.877.800,00
	zona jardins Sant Elm	7.931,00		
	zona Rambla	8.805,00		
	Plaça Mirador	4.857,00		
	zona bar Pesquer	1.777,00		
	Pati Museu del Mar	2.482,00		
m ²	Pavimentació zones trànsit rodat, amb paviments asfàltics. Inclou demolicions prèvies, amb càrrega i transport a gestor de residus, i remodelació de serveis.	4.589,00	130,00	596.570,00
	zona trànsit rodat	3.842,00		
	zona carril bici	747,00		
m ²	Execució de zones verdes. Inclou demolicions prèvies, amb càrrega i transport a gestor de residus	6.673,00	100,00	667.300,00
	zona jardins Sant Elm	5.672,00		
	zona bar Pesquer	1.001,00		
CAPITOL 2				
m ²	Edificació	9.783,00	1.200,00	11.739.600,00
	Museu del Mar	7.908,00		
	Llotja del Peix	1.875,00		
ud	Mirador alçada 28 metres	1,00	240.000,00	240.000,00
		CAPITOL 1		5.867.076,00
		CAPITOL 2		11.979.600,00
		P.E.M.		17.846.676,00

MATERIALS

RAMBLA DEL MAR.

Paviment zona per als vianants de lloses de pedra calça regular sobre solera de formigó.

Paviment zona tràfic restringit llamborda prefabricada de formigó, paviment tràfic no restringit ferm asfàltic.

Pèrgoles metàl·liques galvanitzades en calenta, suports de entrebadares tipus bignònies i buganvillas. Passeig central amb Phoenix Dactylifera.

Resta en voreres i plaça Celtis Australis.

PLAZA DEL MIRADOR

Paviment zona per als vianants de lloses de pedra calça regular sobre solera de formigó. Zona tràfic rodat llamborda pedra calça.

ÀREA DE SANT ELM

Paviment zona per als vianants de lloses de pedra calça regular sobre solera de formigó. Carril bici aglomerat asfàltic. Es manté l'arbrat existent i es completa amb, Tipuanas, Melias, Acàcies, Xicarandanes.

Jocs infantils de fusta.

EL MUSEU MARÍTIM I LA LLOTJA.

Edifici principal Museu i Llotja, estructura H.A. tancaments aplacats de pedra natural de tonalitats ocre.

Zona posterior museu estructura metàl·lica porticada, tancaments laterals de formigó i gelosies de ceràmica. Zona expositiva interior amb enrajolats de pedra calça i panelats de fusta natural.

