

# REMODELACIÓ DEL PASSEIG MARÍTIM PORT DE PALMA



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Ajuntament  de Palma

Juliol 2022

MARTINEZ LAPEÑA-TORRES  
ARQUITECTES



54 - PALMA DE MALLORCA. Vista de Son Alegre



1910 - penya-segat conegut com "Es salt des Ca"

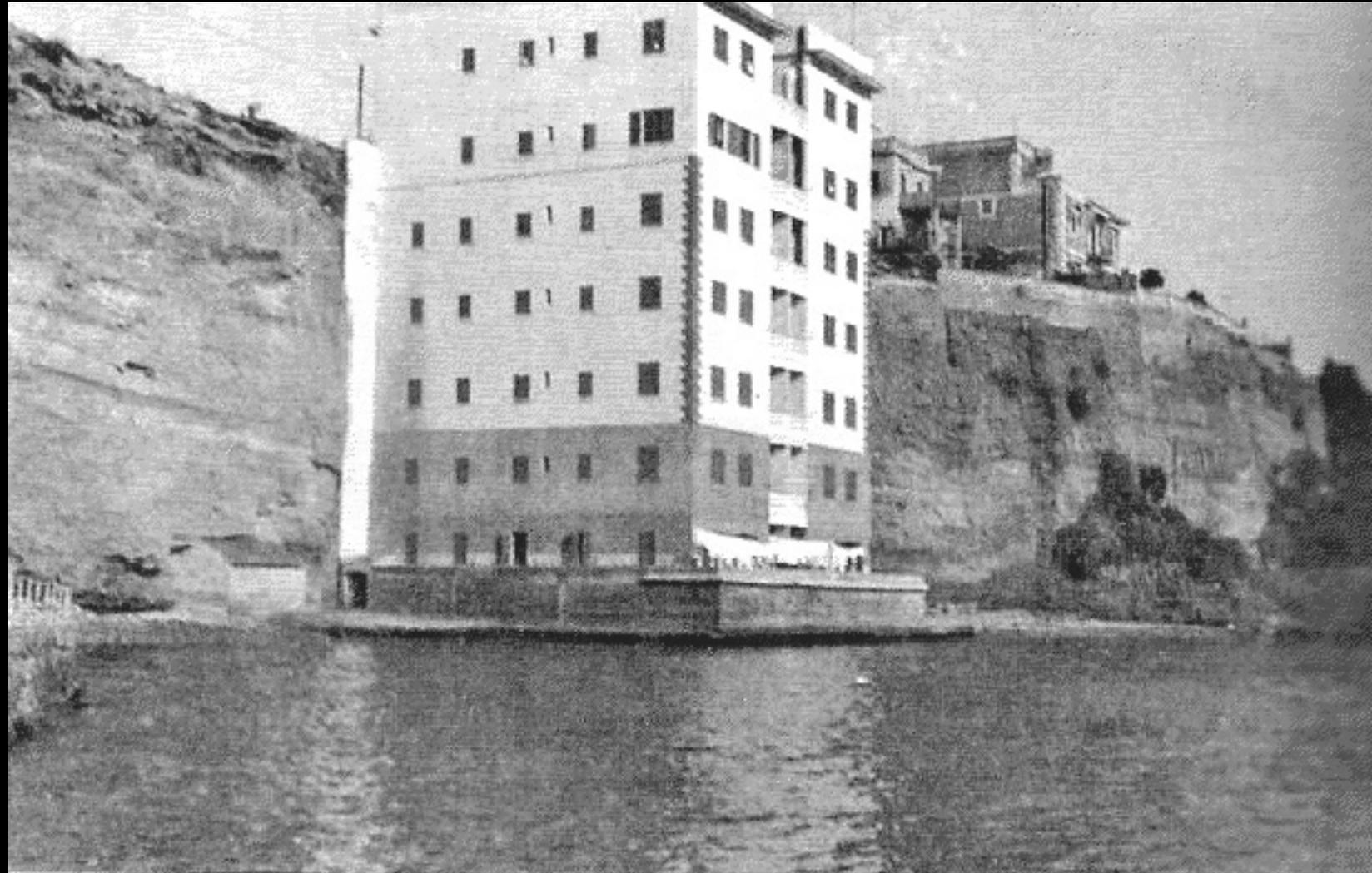


<http://elterrenopalmademallorca.wordpress.com/>



*Castillo Bellver*





1933 - edifici sobre el mar





MALLORCA - PALMA - HOTEL VICTORIA







1949/1953 - es guanya terreny al mar - primer passeig





PALMA (MALLORCA) - 524

PASEO MARITIMO

*Perkonik*



todocoleccion



1970/74 - desdoblament del passeig (6 carrils l'any 1978)



## Àmbit

3,5 km de passeig  
183.670 m<sup>2</sup> de remodelació



**ORTOFOTO ACTUAL**



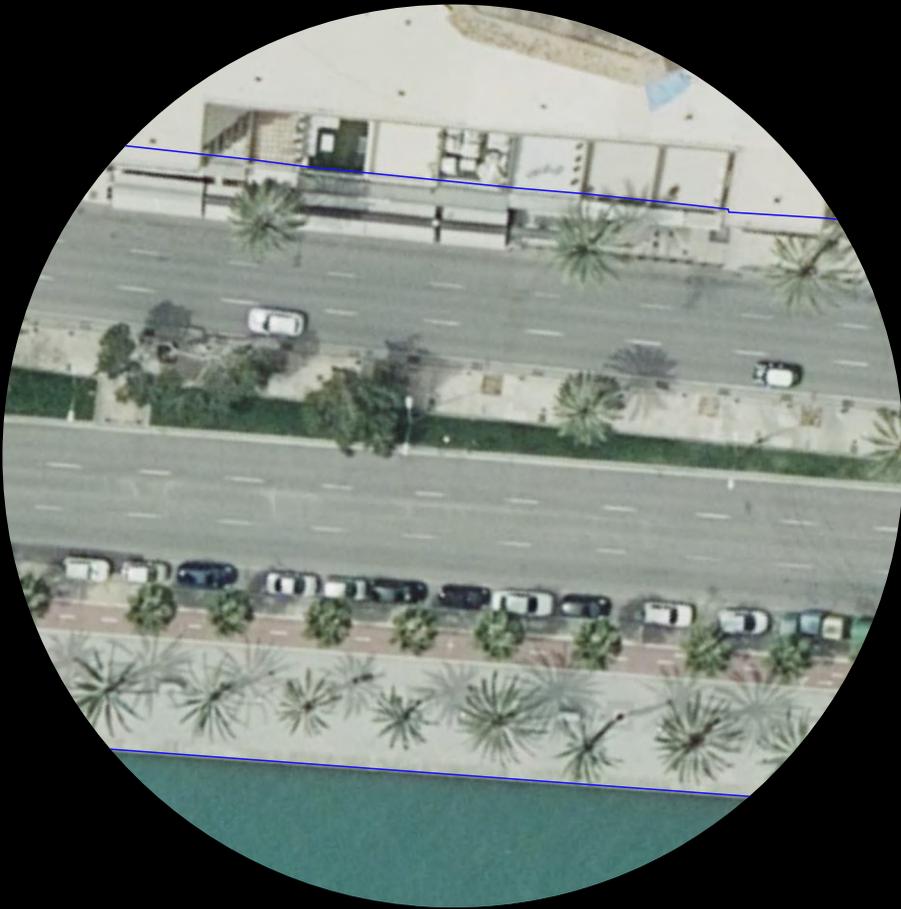


**ORTOFOTO PROPOSTA**

# Potenciar l'espai pel vianant

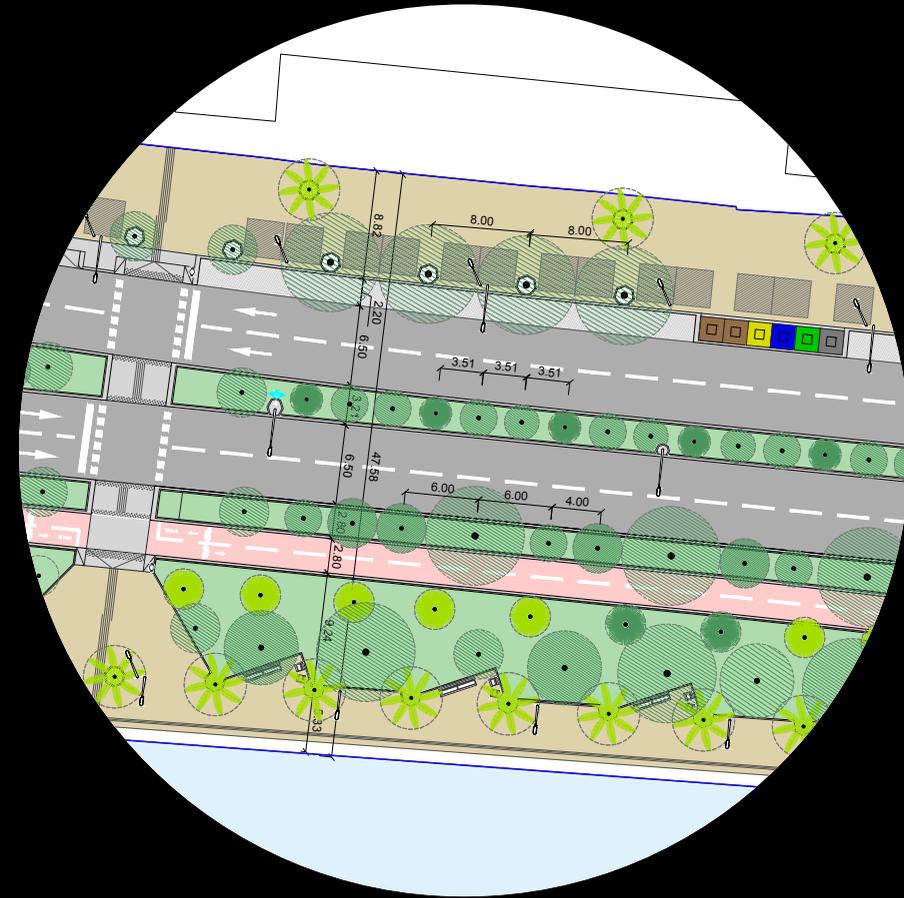
## Estat actual

13 passos de vianants  
cada 250-370m



## Millora connectivitat transversal

26 passos de vianants  
cada 100 m (dos punts 250m)



## Estat actual

ample vorera ciutat 2,5-5m  
53.746,7 m<sup>2</sup> vorera  
29,5% sup. per vianants

3/4 carrils per sentit  
107.713,1 m<sup>2</sup> asfalt  
58,5% sup. per vehicles

## Proposta

ample vorera ciutat 5-10m  
72.934,61 m<sup>2</sup> vorera  
39,7% sup. per vianants

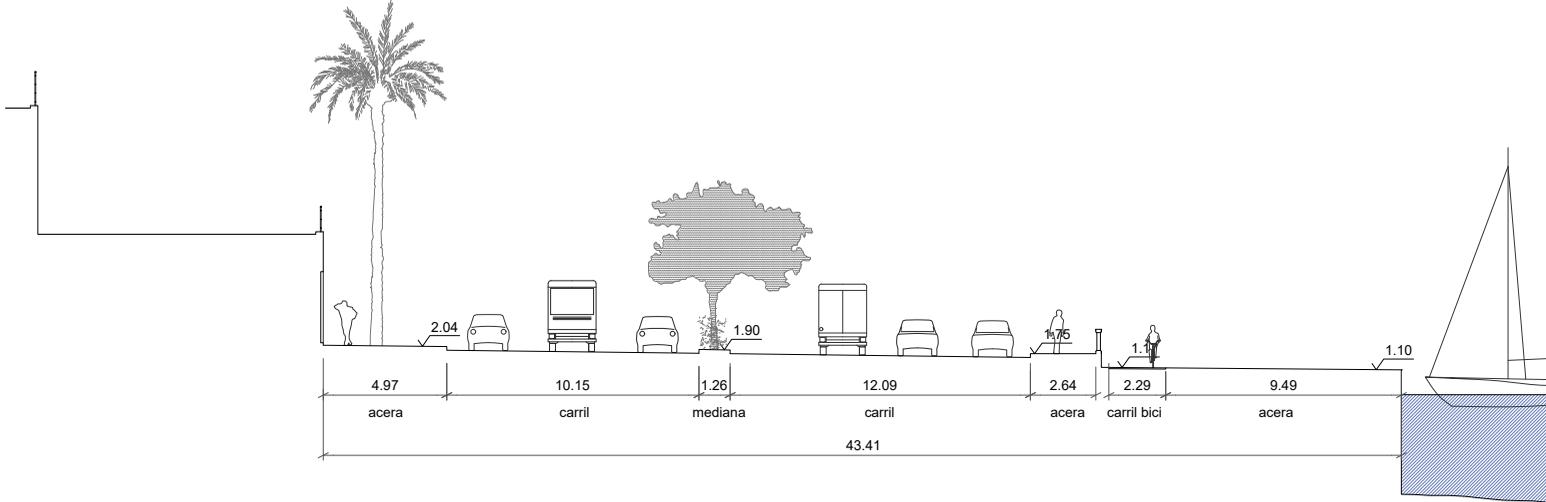
2 carrils per sentit  
64.338,9 m<sup>2</sup> asfalt (4.437,8 m<sup>2</sup> aparcament granet)  
35% sup. per vehicles

# Reordenar usos de l'espai peatonal

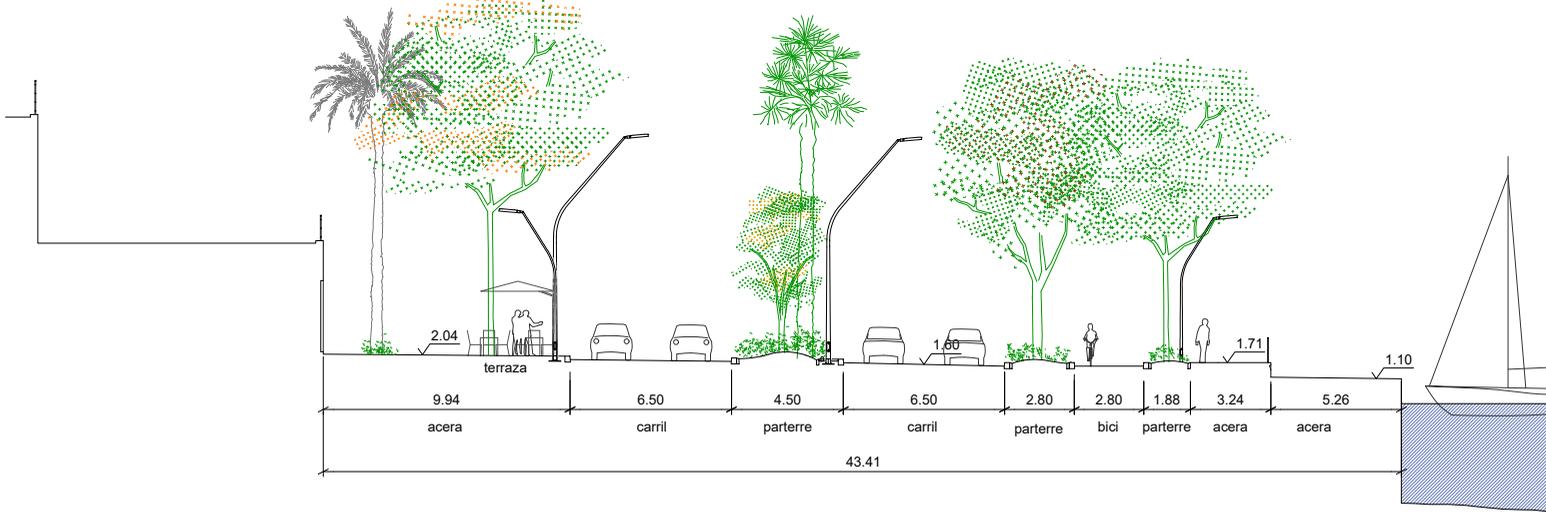
Costat ciutat



**Amplés de vorera que garanteixin compatibilitat d'usos sense interferir al vianant**  
terrasses, palmeres patrimonials, aparcament, parades bus, contenidors, etc..



S 01 ESTADO ACTUAL



S 01 PROPUESTA









# Reordenar usos de l'espai peatonal

Costat mar

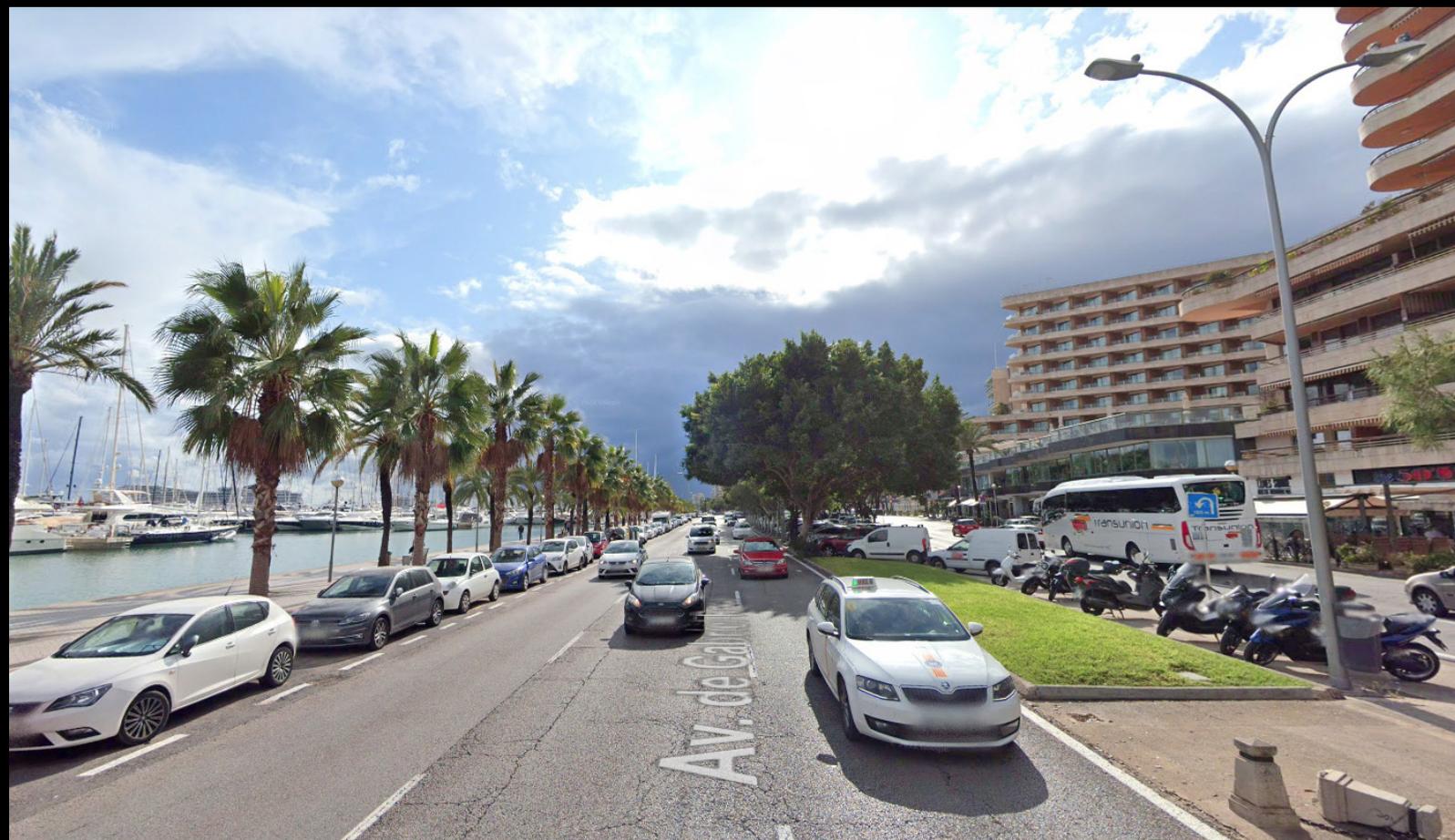


## Definir espais de passeig i estada

Places, camins, vegetació abundant, jocs infantils integrats, serveis,....









# Transport públic

**Es mantenen línies i parades**  
**Es milloren les condicions i espai espera**  
**Nova marquesina**

**Es mantenen parades taxis**

**Es reubiquen autocars per permetre la futura urbinització de la Plaça de l'Auditori (actualmnet ocupada per aparcament)**



*Les parades d'estacionament per a autocars es reubiquen en 4 franges en mitjana i vorera*



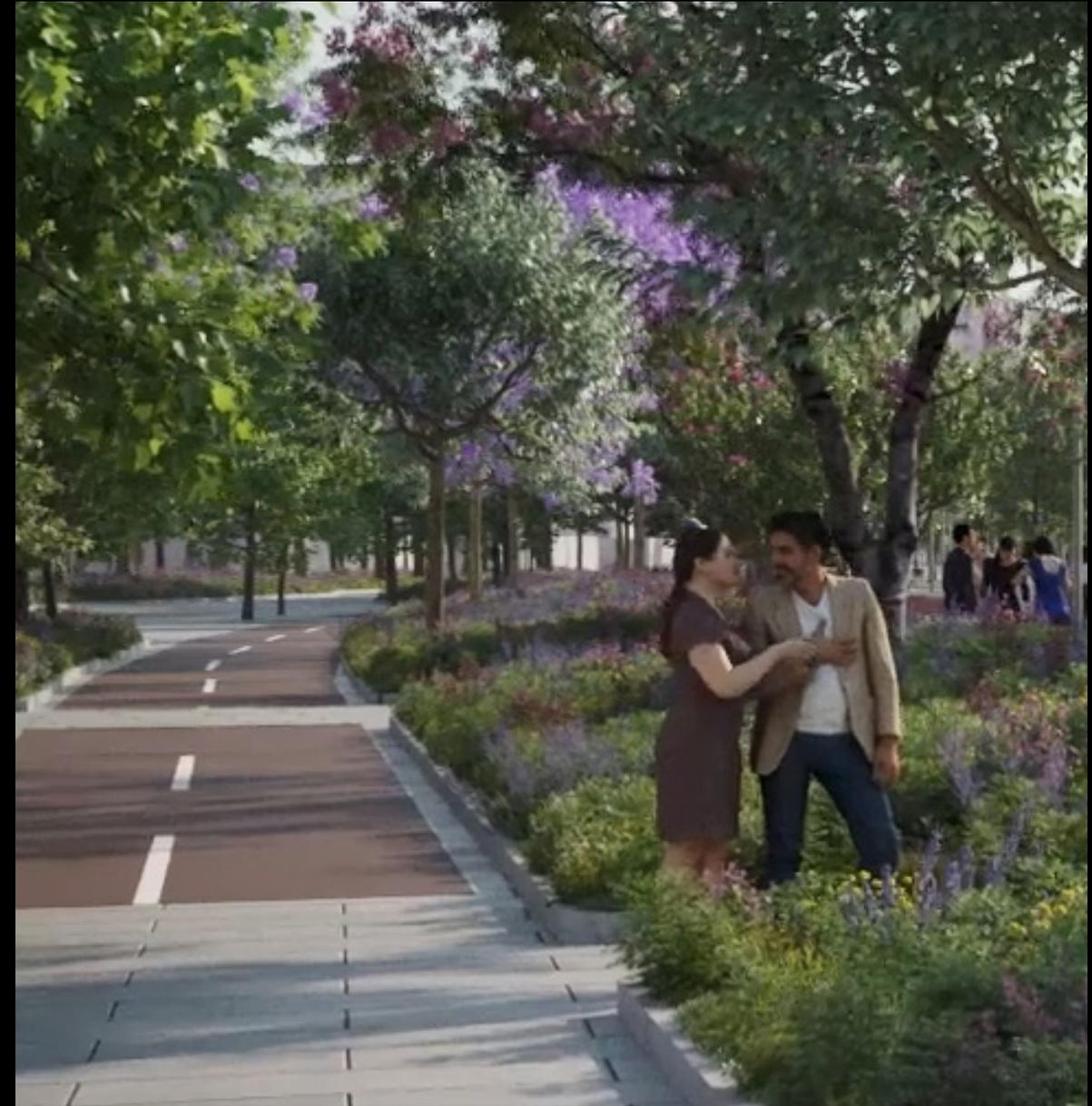
*Les parades d'autobus s'integren en franja aparcament o mitjana i no ocupen àmbit de vorera*

# Carril bici continu i segregat



carril bici en vorera (2x0,9/1,2m)  
1,7 km  
3.707,20 m<sup>2</sup>  
2% ocupació  
0 punts estacionament

Estat actual



carril bici segregat (2 x 1,5m)  
3,5 km  
8.481,94 m<sup>2</sup>  
4,9% ocupació  
5 punts d'estacionament

Proposta



**Es triplica l'arbrat**  
**Es dupliquen les palmeres**  
**Es duplica la superfície de parterres**

### Estat actual

604 arbres (293 es conserven)  
 634 palmeres (524 conserven)  
 228 exemplars eliminats

29 espècies existents  
 18.440,5 m<sup>2</sup> parterres  
 9,7% sup. per parterres

### Millora del sòl

Anàlisi sòl - incorrecte  
 Millora sòl: aportació de  
 66.963 m<sup>3</sup> de terra vegetal

### Proposta

1.820 arbres nous  
 512 palmeres noves  
 69 exemplars trasplantats

20 noves espècies  
 37.351,72 m<sup>2</sup> parterres  
 20% sup. per parterres



Sophora japonica



Bauhinia purpurea



Washingtonia filifera



Phoenix dactylifera



Broussonetia papyrifera



Butia capitata



Pinus pinea



Albizia Julibrissin



Corymbia ficifolia



Prunus mahaleb



Hibiscus syriacus



Pistacia chinensis



Ficus microcarpa



Platanus x acerifolia



Tamarix africana



Metrosideros excelsa



Acacia retinoides



Erythrina crista-galli



Erythrina caffra



Ficus elastica



Lagunaria patersonii



Paulownia tomentosa



Tipuana tipu



Jacaranda mimosifolia



Cercis siliquastrum



Brahea armata



Morus alba

## Vegetació

49 espècies d'arbrat i palmeres  
(existent+ nou)  
+ 23 espècies arbustives  
+ 16 espècies herbàcies  
+ prats cepitostes i herbàcies

*Varietat de color continuada*











# Elements de mobiliari i paviment



## **Banc PORT**

*model específic pel passeig de fundició d'alumini  
(màxima durabilitat)*



## **Paperera RAMBLA**

*discreció i elegància*



## **paviment XARXA**

*disseny exclusiu pel Passeig Marítim del Port de Palma  
peça de formigó colorejat en massa - (e:10cm) gran durabilitat  
combinació de 6 tonalitats amb base d'ocre*

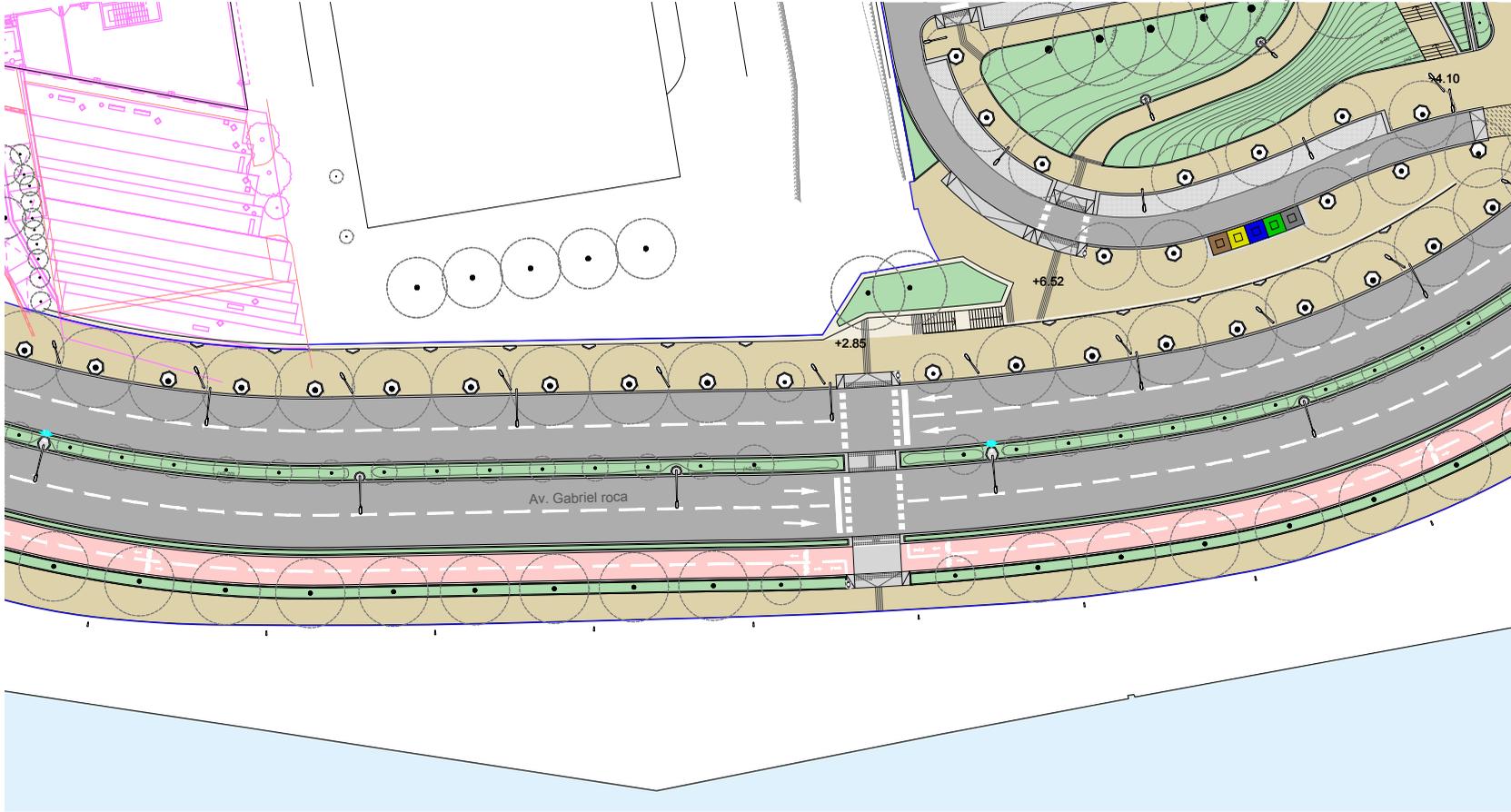
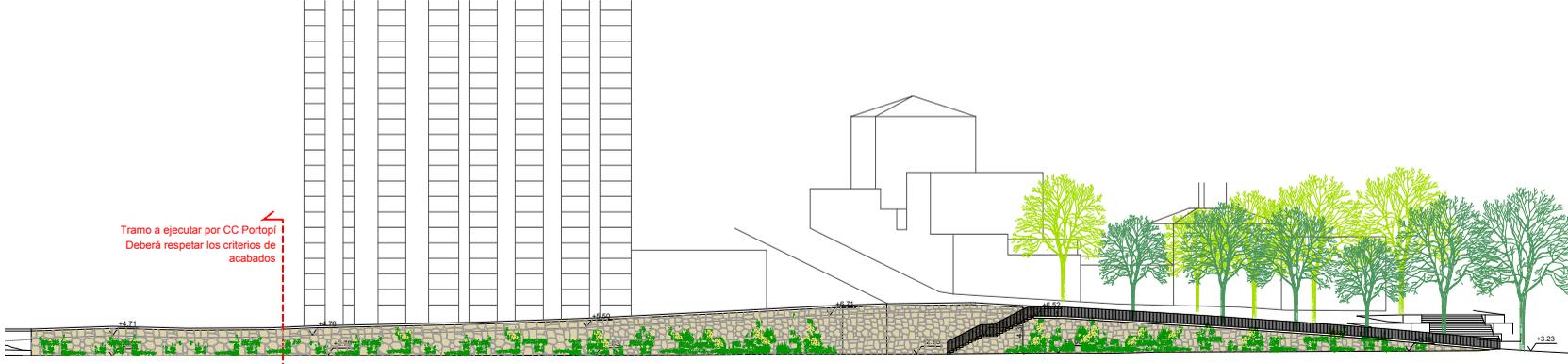




9.6 KM/h  
23.4°  
TEMP  
PRECIPITACIÓ  
PORT

20-05-2022  
TEMP  
HUMITAT  
1078 hPA  
PORT

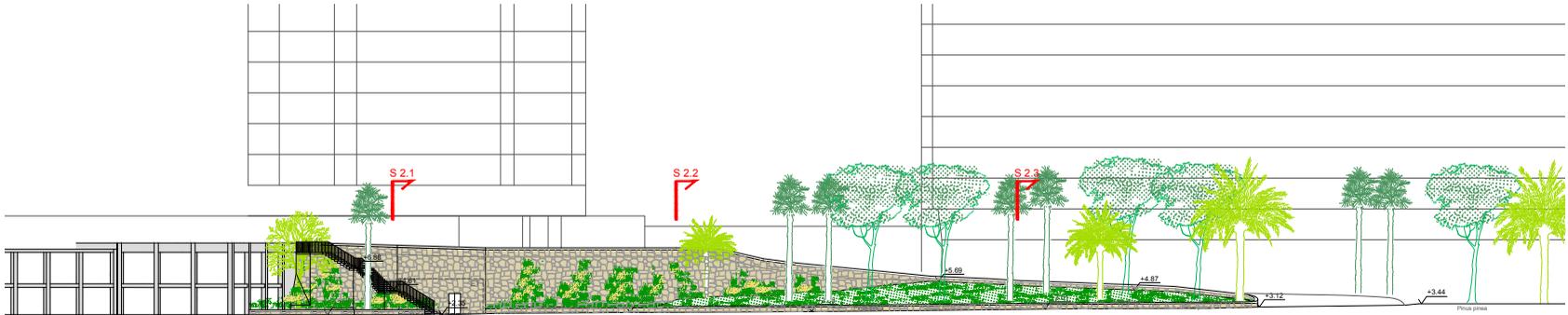
# Portopí-Paraires



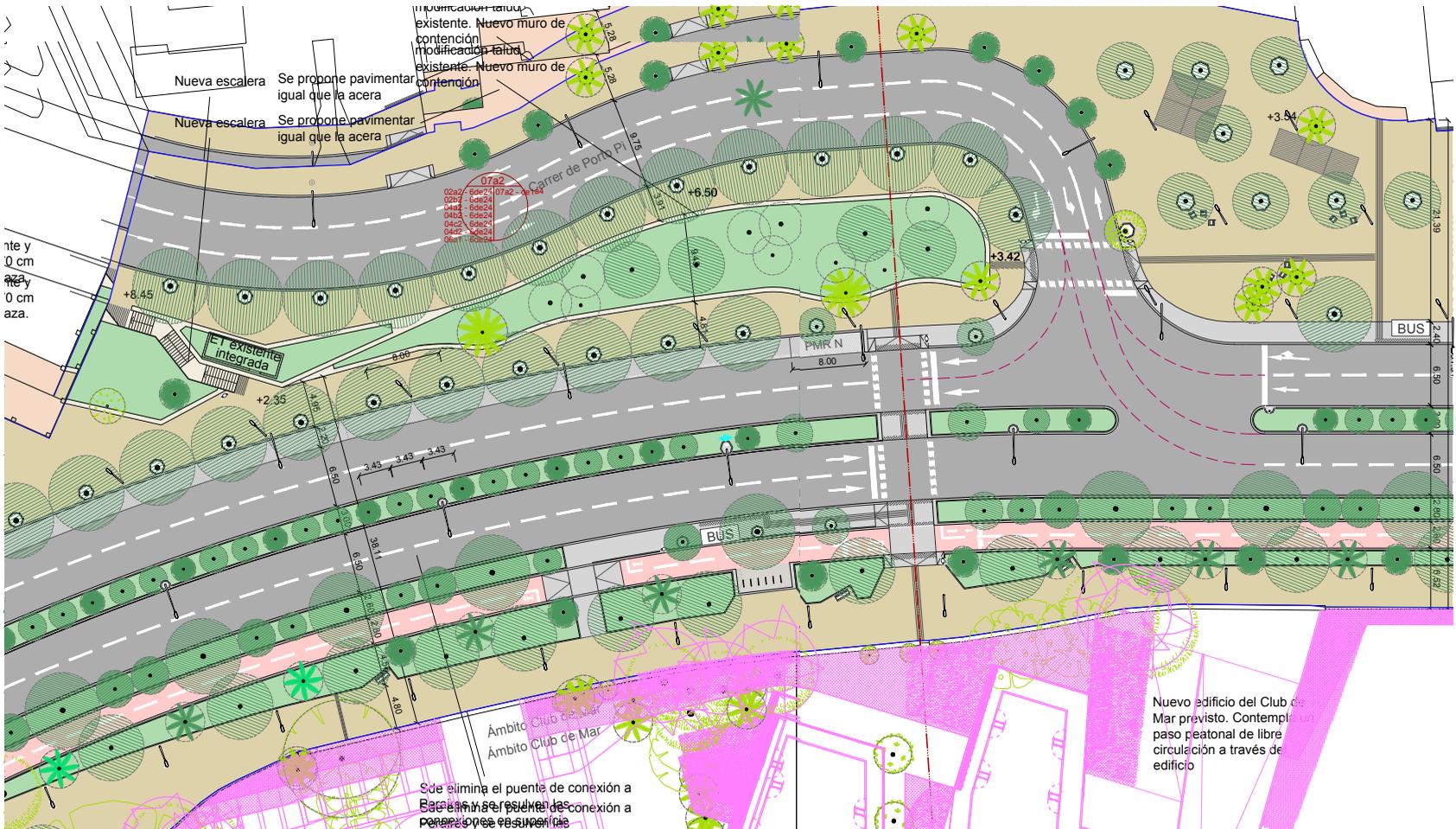
Captura del video by Graph

S'amplia la caixa del traçat per assegurar secció mínima passeig  
S'amplia el sistema de connexions vianants

# Pont Paraires



Captura del video by Graph



## Reordenació del nus viari

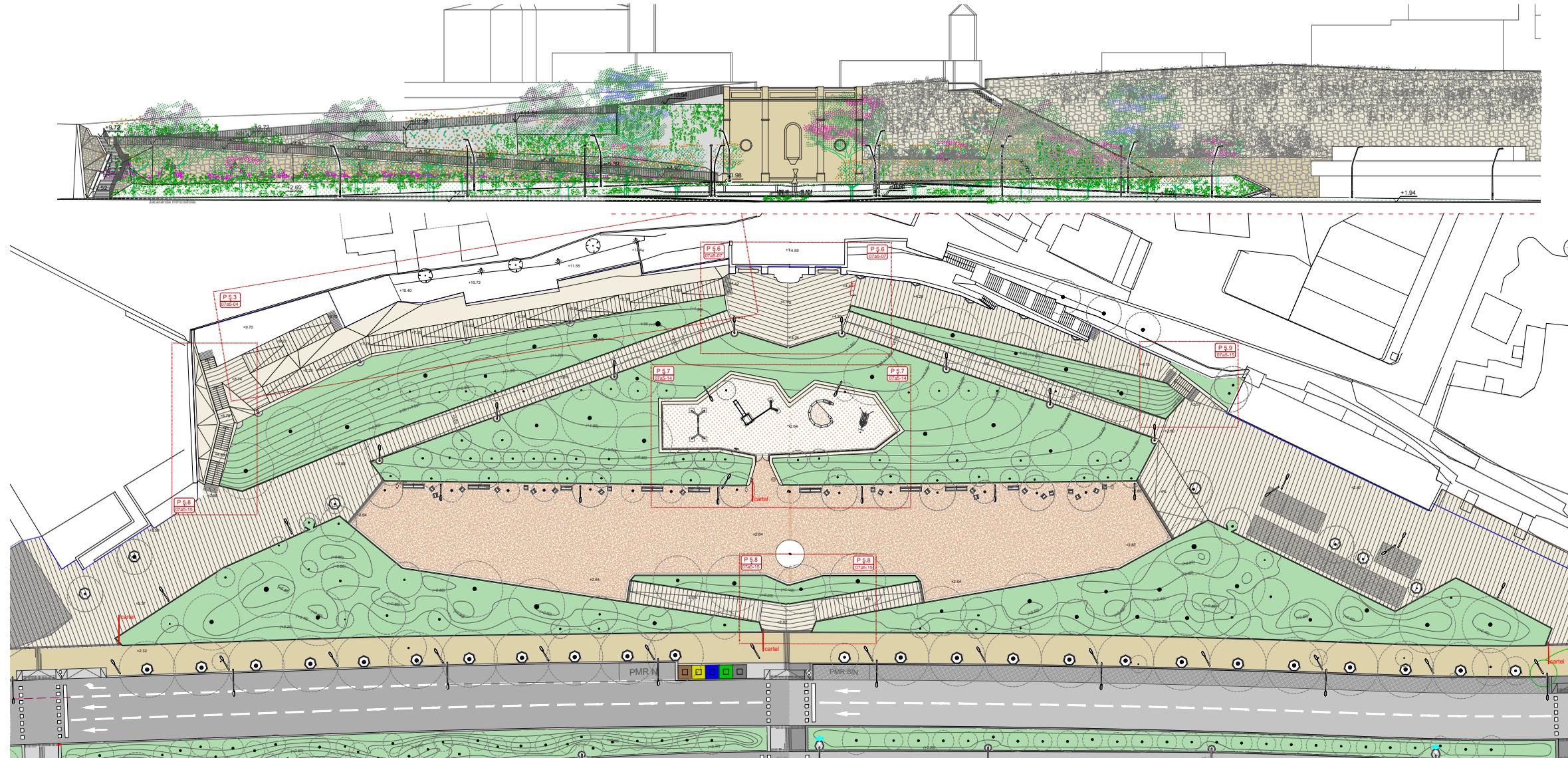
- Supressió pont
- Nova plaça

Integració urbana i paisatgística del nou Club de Mar





# Santo Domingo de la Calzada



Unificar l'espai del vianant  
Eliminar carril servei  
Nou sistema circulacions accessibles  
Nova connexió amb Es Jonquet  
Ubicació zona jocs infantils



Captura del video  
by Graph



