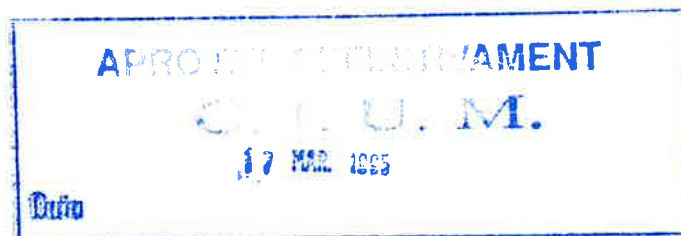


## MEMORIA DEL TEXTO REFUNDIDO



## **MEMORIA DEL TEXTO REFUNDIDO**

En sesión celebrada por la Comisión Insular de Urbanismo de Menorca con fecha 17 de marzo de 1.995, se adoptó, entre otros, el Acuerdo de aprobar definitivamente el Plan Especial del Puerto de Mahón con determinadas prescripciones. El texto integro de este Acuerdo se recoge como Anexo nº 1 de la presente Memoria.

En la Memoria que nos ocupa se producen las explicaciones necesarias para señalar como se ha dado cumplimiento a la redacción del texto refundido a que alude el mencionado Acuerdo y como se han tratado en los textos y planos las prescripciones y recomendaciones que recoge el Acuerdo.

**Recomendación de que se proteja el mantenimiento de las actividades de marisquero y cultivos marítimos que tradicionalmente se han venido realizando en la Zona Norte del Puerto de Mahón y que, a tal efecto, se reserve el oportuno espacio marítimo.-**

Tanto en las ordenanzas de uso como en los correspondientes planos queda esta recomendación recogida por cuanto los espacios de ribera que no se ocupan con concesiones administrativas o bien con embarcaderos públicos -teniendo en cuenta que la construcción de nuevos embarcaderos privados lo prohíbe la propia Ordenanza- son de posible utilización para estos fines. Ello deja el correspondiente rastro en los textos y documentos gráficos.

**Corrección de los correspondientes planos de la línea de separación de los términos municipales de Maó y Es Castell de acuerdo con el plano aportado por el Ayuntamiento de Mahón en 8 de marzo de 1.995.-**

Se procede a la corrección de los planos tal como se indica recogiendo el límite que este plano señala, diligenciado por la Comisión Insular de Urbanismo.

**Mantener la suspensión de la tramitación del Plan Especial en el ámbito del término municipal de Es Castell.-**

Como quiera que en la parte de ribera del puerto correspondiente al término municipal de Es Castell existen, por una parte instalaciones portuarias que vienen siendo gestionadas desde antiguo por los Organismos, Servicios o Entes que han precedido a la Autoridad Portuaria de Baleares, y, por otra parte, se encuentra debidamente deslindado el antiguo límite de la zona marítimo-terrestre, desplegó sus efectos el último párrafo del artículo 47 del Reglamento de la Ley de Puertos de 19 de enero de 1.928 y, por ende, existe de hecho y derecho zona portuaria.

Por dicha razón, mantenida por el Acuerdo la suspensión de la tramitación del Plan Especial en el ámbito del término municipal de Es Castell, se da cumplimiento a esta condición estampando en la nueva documentación tanto en textos como en planos, en la parte concerniente al término municipal de Es Castell, la siguiente leyenda:

**LAS DETERMINACIONES DEL PRESENTE DOCUMENTO CONTENIDAS EN LA RIBERA DEL TERMINO MUNICIPAL DE ES CASTELL NO HAN SIDO APROBADAS POR LA COMISIÓN INSULAR DE URBANISMO EN 17 DE MARZO DE 1.995, ENCONTRÁNDOSE MANTENIDA EN DICHA FECHA LA SUSPENSIÓN DE LA TRAMITACIÓN DEL PLAN ESPECIAL EN ESTE ÁMBITO.**

**Tener en cuenta el punto de descarga de combustibles.-**

El Consell Insular de Menorca ha redactado un Pliego de Cláusulas que habrá de regir la contratación del Plan Director Sectorial de Instalaciones de Industrias Energéticas en Menorca, el cual, entre otras determinaciones, habrá de definir el punto de descarga de combustibles. Este punto de descarga tanto puede afectar a la ribera del puerto que se halla incluida en el término municipal de Maó como a la parte que corresponda al término municipal de Es Castell. En el primer caso afectará el Plan Especial aprobado; en el segundo podrá o no, según la solución que se adopte, estar incluido en alguna de las previsiones que contiene el Plan Especial del Puerto de Mahón.

Tanto en uno como en otro caso no afecta al actual punto de tramitación, (texto refundido) ya que es un extremo a tener en cuenta en actuaciones futuras que, obviamente, es ocioso manifestar habrán de desarrollarse arregladamente a las prescripciones de la Ley 27/1992, de 24 de noviembre de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

No procede pues adoptar ninguna determinación o medida que afecte a los documentos del Plan Especial salvo la mención que supone la presencia de este punto en la presente Memoria.

Palma de Mallorca, a 20 de Junio de 1.995.

Por la Dirección del Estudio

**El Jefe de Departamento**

P.A.



**Rafael Rosselló Estelrich**  
Ingeniero de C.C. y Puertos

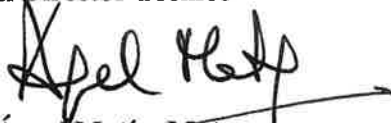
**El Jefe de Unidad**



**José I. Arroyo Cabeza**  
Arquitecto Técnico

Redactado de Conformidad

**El Director Técnico**



**Ángel Matías Mateos**  
Ingeniero de C.C. y Puertos