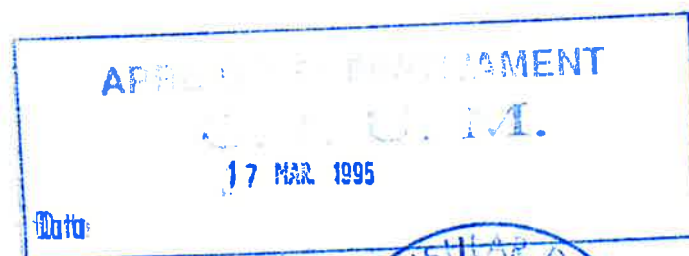


## **ANEXO Nº 1**

### **RESOLUCION DE LA COMISION INSULAR DE URBANISMO**





CONSELL INSULAR DE MENORCA  
(BALEARS)

848-6

AUTORIDAD PORTUARIA  
DE BALEARES  
MAÓ

Fecha 31-3-95  
Nº 505

ENTRADA

INSULAR  
DE MENORCA

Nº 2011  
Data 29/3/95

SORTIDA

LA COMISSIÓ INSULAR D'URBANISME DE MENORCA DE DIA 17 DE MARC DE 1995  
ADOPTA, ENTRE D'ALTRES, EL SEGUENT ACORD:

QUART.- EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT.

A) PLA ESPECIAL DEL PORT DE MAÓ (46 EIO 92701).

Durant el debat d'aquest punt participen en la reunió el -  
Sr. Jesús Fernández Reyes, representant de l'Autoritat Portuària de  
Balears, el Sr. Bernat Llompart Díaz, alcalde d'es Castell, i el Sr.  
Francisco Fernández Terrés, tinent d'alcalde de Maó.

Atès l'expedient de referència, el resum de la tramitació -  
del qual és el següent:

En data 27 de juliol de 1992 i registre d'entrada núm. 3631,  
la Junta de Ports de l'Estat a les Illes Balears presentà la sol- /  
licitud d'aprovació definitiva de l'expedient del Pla Especial del /  
Port de Maó davant la Comissió Insular d'Urbanisme de Menorca.

En data 30 d'octubre de 1992, el president de la CIUM dóna /  
compta a la Comissió de que l'expedient està incomplet, essent ne-  
cessària l'aportació de dos exemplars més del projecte i per tri- /  
plicat exemplar l'estudi d'avaluació d'impacte ambiental.

El 5 de marc de 1993, l'Autoritat Portuària de Balears - --  
aporta la documentació requerida.

El 23 de marc es sol·liciten els informes preceptius als --  
organismes adients.

El 29 de marc es remet l'estudi d'avaluació d'impacte am- /  
biental a informació pública (BOCAIB 45/93, de 13 d'abril de 1993).

El 16 de juny de 1993, la CIUM adoptà l'acord de: 1. Sus- /  
pendre la tramitació de l'expedient d'aprovació definitiva del Pla /  
Especial del Port de Maó: 2. Traslladar a l'Autoritat Portuària, --  
per al seu coneixement, còpia de l'informe tècnic, sense que això -  
signifiqui el posicionament de la CIUM respecte del fons de la - --  
qüestió.

Resum de l'informe tècnic: 1.- Aclariment de les qüestions /  
legals sobre la tramitació, i concreció de les alternatives d'orde-  
nació a l'acord d'aprovació provisional. 2.- Justificació del re- /  
sultat de la informació al públic. 3.- Diferències entre el pla es-  
pecial i el PGOU de Maó a la UA.9 Colàrsega i PERI-4 de Baixamar i /  
el PGOU des Castell, en la zona de Repòs del Rei. 4.- Manca de con-  
creció de les possibilitats d'edificació. 5.- Coordinar el pla es- /  
pecial amb el PGOU de Maó i PGOU d'es Castell. 6.- Remissió al - -  
criteri de la CIUM respecte del contingut dels informes preceptius:

7,5





CONSELL INSULAR DE MENORCA  
(BALEARS)

INFORMES EMESOS I DATES DE RECEPCIÓ A LA CIUM:

Direcció General de Costes: 29 de marc de 1993, favorable.  
Cº Patrimoni Històric Artístic: 8 de juny de 1993, sobre la taula.  
C.O.P.O.T.: 11 de juny de 1993, desfavorable.  
Direcció Gral. de Medi Ambient: 14 de juny de 1993, sobre la taula.  
Ministeri de Defensa: 16 de juliol de 1993, favorable.

El 15 de novembre de 1993, l'Autoritat Portuària emet una proposta de resolució sobre el pla especial.

El 25 de gener de 1994, la CIUM adopta l'acord d'obrir un termini - de consultes entre CIM, Autoritat Portuària i ajuntaments de Maó i es Castell, a fi d'arribar a un acord conjunt sobre el contingut del pla especial.

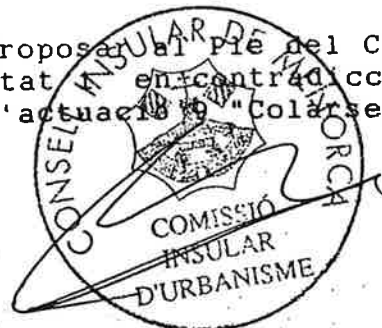
El 31 de maig de 1994, l'Autoritat Portuària, realitzades les consultes referides a l'acord de la CIUM de 25 de gener de 1994, emet una nova proposta de resolució.

El 30 de juny de 1994, la CIUM acorda comunicar a l'Autoritat Portuària i als ajuntaments de Maó i es Castell que els acords als quals s'arribin estinguin degudament formalitzats pels òrgans competents de cada institució.

El 14 de setembre de 1994, l'Ajuntament de Maó, presenta documentació davant la CIUM, aprovada pel Ple, en complimentació de l'acord de 25 de gener i 30 de juny de 1994 de la CIUM, i que en resum, assenyala: 1.- Zona de Sa Colàrsega, s'arriba a un acord en l'àmbit afectat i en contradicció amb el Pla Especial del Port de Maó, que obliga a la suspensió del planejament, per part del Ple del CIM. 2.- Ubicació dels punts per establir un servei d'avituallament de combustibles. 3.- Zona de descàrrega del Repòs del Rei, cap al·legació. 4.- Nou moll pesquer i la seva zona de servei, es respecta l'escala de la costa del Dr. Guàrdia i es reordena l'edificació separant-la de S'Hort dels Frares. 5.- Embarcadors de serveis de les illes del port, podran tenir les dimensions que demani el trànsit portuari.

El 15 de juliol de 1994 la Comissió Municipal d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Es Castell dictamina ratificar el dictamen de la Comissió Municipal d'Urbanisme de 18 de marc de 1994 pel qual s'accepta: 1.- El canvi de la ubicació del moll de descàrrega de combustible a cala Figuera, proposat per l'Autoritat Portuària, en l'escrit 31 de maig de 1994, condicionat a la seva inclusió dintre de la total execució de la UB.4.1 del PGOU vigent. 2.- Execució del moll previst per la UB.3.9 a la part sud de cales Fonts. 3.- Manifestar el desig de canvi de les instal·lacions de CAMPSA a cala Figuera.

El 24 de novembre de 1994, la CIUM acorda proposar al Ple del CIM la suspensió del PGOU de Maó en l'àmbit afectat en contradicció amb el Pla Especial del Port de Maó: unitat d'actuació "Colàrsega".





CONSELL INSULAR DE MENORCA  
(BALEARS)

1ª. zona de sòl no urbanitzable, en protecció com a ANEI, compresa entre nou vial del Pla Especial del Port de Maó i unitat d'actuació núm. 9 de Sa Colàrsega, i PERI.4 "Baixamar", d'acord amb el plànol aportat per l'Ajuntament adjunt a l'acord adoptat pel Ple municipal de 28 de juliol de 1994, d'aprovació d'acords amb l'Autoritat Portuària de Balears.

El 20 de febrer de 1995, complerts els tràmits administratius, el Ple del CIM aqorda la suspensió del Pla General d'Ordenació Urbana de Maó, en l'àmbit afectat i en contradicció amb el Pla Especial del Port de Maó.

El 8 de març de 1995, l'Ajuntament de Maó presenta plànol complementari de l'acord de 14 de setembre de 1994, del mateix, en relació a l'apartat 4: nou moll pesquer i la seva zona de serveis, també aprovat per l'Autoritat Portuària.

Atès el dictamen de la Ponència Tècnica, en reunió de dia 09.03.95.

Escollat l'assessor jurídic.

Atesa la vigent suspensió del Pla General d'Ordenació Urbana de Maó pel que fa als àmbits de la Unitat d'Actuació 9 "Colàrsega-1", zona de sòl no urbanitzable amb protecció com ANEI compresa entre nou vial del Pla Especial del Port de Maó i unitat d'actuació 9 de Sa Colàrsega, i PERI 4 "Baixamar".

Atès que continuen les divergències entre les propostes contemplades en el Pla General d'Ordenació Urbana d'es Castell i les formulades per l'Autoritat Portuària de Balears en el Pla Especial aprovat provisionalment i que dels escrits de les dues administracions no se'n deriven postures d'acord.

La Comissió, per majoria de 5 vots a favor i 2 en contra, adopta el següent

A C O R D :

1) Aprovar definitivament el Pla Especial del Port de Maó pel que fa a l'àmbit del terme municipal de Maó, amb la prescripció que l'Autoritat Portuària de Balears haurà de presentar un text re-fós en el termini de 3 mesos.

2) Recomana que es protegeixi el manteniment de les activitats de marisqueig i cultius marins que tradicionalment s'han vingut realitzant a la zona nord del port de Maó i que, a tal efecte, s'hi reservi l'oportú espai marítim.

3) S'haurà de corregir en els corresponents plànols del Pla/





CONSELL INSULAR DE MENORCA  
(BALEARS)

Especial la línia de separació de termes municipals d'acord amb el -  
plànol aportat per l'Ajuntament de Maó en data 08.03.95 que s'acom- /  
panya, diligenciat per la Comissió Insular d'Urbanisme.

4) Mantenir la suspensió de la tramitació del Pla Especial -  
en l'àmbit del terme municipal des Castell atès que l'òrgan compe- /  
tent de l'Ajuntament des Castell i l'Autoritat Portuària de Balears /  
no han arribat a acord per tal d'eliminar les contradiccions exis- /  
tents en el Pla General d'Ordenació Urbana d'es Castell, per una - -  
banda, i el Pla Especial per l'altra.

5) Fer constar que el Consell Insular de Menorca ja ha redac-  
tat el Plec de clàusules que haurà de regir la contractació del Pla /  
Director Sectorial d'instal·lació d'indústries energètiques de Me- /  
norca que, entre d'altres determinacions, haurà de definir el punt -  
de descàrrega de combustibles, que haurà de ser tingut en compte per  
les administracions portuària i municipal a l'hora de formular pro- /  
postes d'acord.

Contra el present acord podeu interposar recurs ordinari da-  
vant el Ple del Consell Insular de Menorca, durant el termini d'un  
mes a comptar del següent al de la recepció d'aquesta notificació,  
sense perjudici de presentar qualsevol altre recurs que considereu  
oportú.

Maó, 24 de marc de 1995

EL PRESIDENT DE LA COMISSIÓ  
INSULAR D'URBANISME DE MENORCA



*[Firma]*  
Sant Cristobal Huguet Sintes

SR. PRESIDENT DE LA JUNTA DE PORTS DE L'ESTAT A LES ILLES BALEARS  
c/Moll de Llevant, 1 - MAÓ

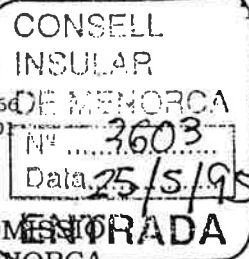


## Port de Maó

**Autoritat Portuària de Balears**

Moll de Llevant  
07701 Maó

Teléfono (971) 363066  
Fax (971) 363101



**Fecha:** Mahón, 23 de mayo 1.995.

**S/R.:**

**N/R.:** NOC/PE/516

**Destinatario:**

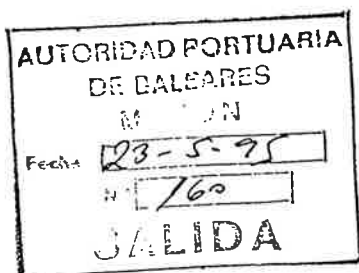
HONBLE. PRESIDENTE DE LA COMISIÓN  
INSULAR DE URBANISMO DE MENORCA  
Consell Insular de Menorca  
Camí d'Es Castell, 28.  
MAHON

**Asunto:** PETICION COPIA COMPULSADA DEL PLANO DE DELIMITACION DE LOS TERMINOS  
MUNICIPALES DE MAHON Y ES CASTELL.

Ruego a V.I. tenga a bien facilitar a esta Autoridad Portuaria una copia  
compulsada del Plano incorporado al expediente del PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE  
MAHON, aprobado definitivamente por la Comisión Insular de Urbanismo de Menorca,  
correspondiente a la delimitación oficial de los términos municipales de Mahón y Es  
Castell.

Agradeciendo la colaboración de V.I. atentamente le saluda,  
EL JEFE DE DIVISION DE MAHON,

Fdo: Jesús Fernández-Reyes Olivares.





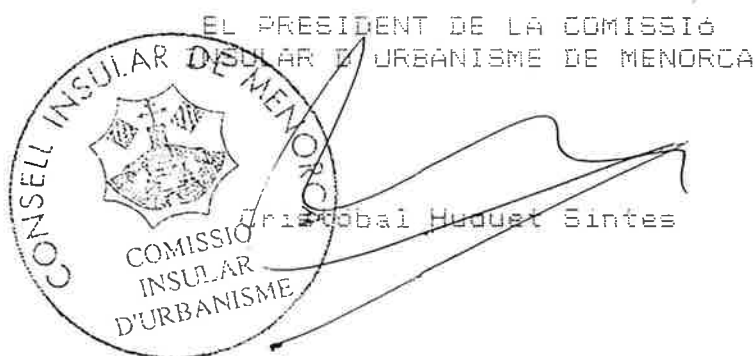
*Consell Insular de Menorca*



SR. PRESIDENT DE LA  
JUNTA DE PORTS DE L'ESTAT  
A LES ILLES BALEARS  
Moll de Llevant. 1  
07702 - MAÓ

D'acord amb la vostra instància presentada en data d'avui, en sol·licitud d'una còpia del plànol presentat per l'Ajuntament de Maó el passat 8 de març davant la Comissió Insular d'Urbanisme, en relació al l'expedient del pla especial del port de Maó, tenc a bé adjuntarvos-en una còpia acarada amb l'original, signada pel Sr. Secretari General d'aquest Consell Insular.

Maó, 23 de maig de 1995





CONSELL INSULAR DE MENORCA  
Acarada amb l'original és exacta  
Maó, ..... d 23 MAR 1995 de 19.....  
El Secretari,



COPIADA AMB L'ORIGINAL ÉS EXACTA  
Maó, - 8 MAR. 1995  
EL SECRETARI,  
AJUNTAMENT DE MAÓ

de

port

Cala Figuera

Port Costa de  
la Figuera

CARTEL

A Maó

Mojon

Maó

